Immeuble T4 de 126m^2 à Agde 34300

234 900 €

Frais fixes compris 4 900 €

34300 Agde

Extérieur

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 16812 Idéalement situé à seulement 1 minute à pied de la gare et à 5 minutes de toutes les commodités, ce superbe immeuble comprenant une maison de ville T3 rénovée de 98m2 et d'un local commercial de 28m2 indépendant et loué (400€/mois) portant la superficie totale à 126 m². Cette location permet de financer tout ou partie du crédit immobilier de l'ensemble. La maison peut également être louée pour environ 600€/mois. La maison, d'une surface de 96 m² répartis sur deux niveaux, comprend : Au rez-de-chaussée : une entrée, un spacieux dressing de 10,2 m² et une chambre/bureau de 8,9 m². À l'étage, l'espace de vie se compose d'un séjour lumineux de 16,25 m², d'une cuisine aménagée et équipée de 14,8 m², d'une chambre de 10,8 m², d'une salle d'eau, de WC séparés, ainsi que d'un agréable balcon de 6 m x 1 m, orienté sud/sud-ouest. Les équipements comprennent des fenêtres en double vitrage offrant une isolation phonique et thermique optimale, ainsi qu'une climatisation réversible à l'étage. Cet ensemble offre un cadre de vie agréable. Le local commercial possède un évier, un WC, un cumulus indépendant et est équipé d'une climatisation. Homki adore : Son emplacement géographique, son charme, sa ...

Diagnostic de performance énergétique

consommation (énergie primaire)	émissions	
112 kWh/m^2.an	3* kg CO_2/ m^2.an	C

Caractéristiques

Principales

Année de construction	1900
Nombre de pièce(s)	4
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	équipée
Chauffage	Individuel / electrique
Cave	Non
Balcon	1

Secteur

Exposition	SUD-OUEST

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	1530 €

Surfaces

Surface	126m^2
Surface séjour	N/C

Votre agent de secteur

Frédérique Lefebvre
+33661696351
frederique.lefebvre@homki-immobilier.com

Homki
Tél. +33(0)4 13 68 02 02
www.homki-immobilier.com

HOMKI, SIRET:83806091100024, RCS:838060911, SAS au capital de 49 140 € | carte professionnelle N° CPI 1310 2018 000 026 568 délivrée par CCI de Marseille-Provence | Garant: GALIAN ASSURANCES

Homki

Homki

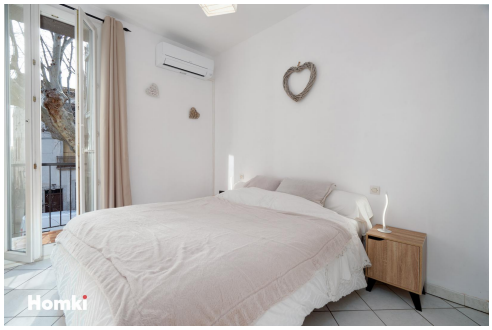
Homki

Homki

Homki

Homki

Homki


Homki

Homki

Homki

Homki

Homki