

Immeuble T11 de 225m² à Alès 30100

125 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Parking

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 18166 En exclusivité chez Homki ! Belle opportunité à ne pas manquer à quelques minutes d'Alès sur la commune de La Grand-Combe. Idéal pour les investisseurs : Rentabilité 16% Brut. Revenus locatifs actuels : 1600 € par mois. Revenus locatifs possibles après travaux : 1900 €. Attention, d'importants travaux sont à prévoir sur les 3 appartements ainsi que dans les communs et la toiture (électricité, isolation, menuiseries, cuisine X3, une salle d'eau, peinture et petit travaux de maçonnerie). Il faudra aussi prévoir une dépollution des cuves au fioul en sous-sol. Lot de 4 biens comprenant : Un garage/entrepôt de 146 m² Carrez avec une partie fermée de 14 m² pouvant servir de bureau. Ce dernier a actuellement pour usage la location de places de parking. En effet vous pourrez garer jusqu'à 5 voitures à l'intérieur. L'entrée est sécurisée par un portail électrique. Actuellement une place est louée pour 41 € par mois avec un bail renouvelable tous les ans en novembre (inchangé depuis 28 ans). Attendant au garage, un ensemble immobilier constitué de 3 appartements répartis sur 3 niveaux développant une superficie totale de 225m² habitables en centre-ville de la Grand Combe, à deux pas de toutes co...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

302
kWh/m².an

10*
kg CO₂/m².an

E



30100 Alès



Caractéristiques

Principales

Année de construction	1930
Nombre de pièce(s)	11
Nombre de chambre(s)	8
Nombre de salle(s) de bain	3
Nombre WC	3
Cuisine	Coin cuisine
Chauffage	Individuel / électrique

Nombre de box(s)	1
Cave	OUI
Terrasse	OUI
Terrain	20m ²

Secteur

Exposition	SUD-OUEST
------------	-----------

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	3040 €

Surfaces

Surface	225m ²
Surface séjour	N/C

Votre agent de secteur

Guillaume Lafont

+33629513703

guillaume.lafont@homki-immobilier.com

Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02
www.homki-immobilier.com

