

Appartement T6 de 117m² à Cournon-D'Auvergne 63800, Rue Victor Hugo

210 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Parking



Ascenseur

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 19087 Dans un secteur calme et résidentiel, à deux pas des commodités et du plan d'eau, venez découvrir ce spacieux appartement situé au 4^e étage sur 5 avec ascenseur, au sein d'une copropriété bien entretenue. Les atouts principaux : Superbe pièce de vie de 44 m², semi-ouverte avec cuisine équipée et aménagée, donnant sur un balcon de 15 m² exposé ouest, sans vis-à-vis. Trois chambres dont une suite parentale de 21 m² avec grand dressing et salle d'eau privative. Possibilité d'aménager 4 à 5 chambres selon vos besoins. Salle de bains + 2 WC dont un séparé des points d'eau. De nombreux rangements : penderie d'entrée, cellier, placards intégrés. Chauffage collectif au gaz, DPE : classe D. Huisseries double et simple vitrage. Place de parking privative extérieure. Appartement très lumineux, fonctionnel et idéal pour une famille recherchant confort et tranquillité à proximité de tout. Prix : 210 000€ FAI Informations financières : La taxe foncière est de 1851€ Les charges sont de 300€. Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Olivier Dopeux, agent commercial immatriculé au RSAC de 908 665 011 R.S.A.C CLERMONT-FERRAND, et je serais ravi de vous le faire découvrir...

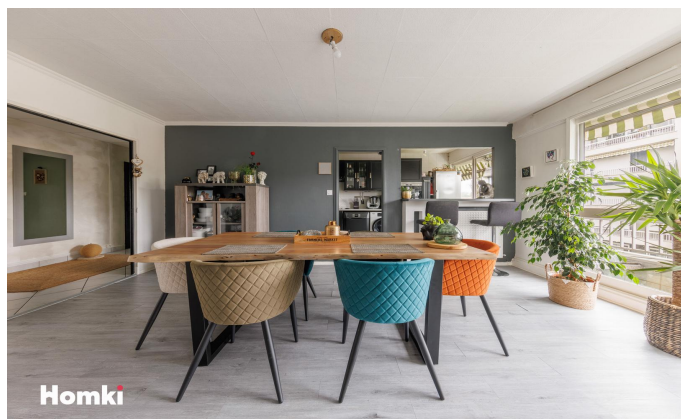
Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

199 kWh/m ² .an	38* kg CO ₂ /m ² .an	D
-------------------------------	---	---

10 Rue Victor Hugo, 63800 Cournon-d'Auvergne, France, 63800



Caractéristiques

Principales

Nombre de pièce(s)	6
Nombre de chambre(s)	4
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Americaine equipee
Chauffage	N/C
Nombre de parking(s)	1
Cave	Non
Balcon	1

Secteur

Exposition	OUEST
------------	-------

Aspects financiers

Charges mensuelles	300 €
Taxe foncière	1851 €

Surfaces

Surface	117m ²
Surface séjour	33m ²

Votre agent de secteur

Olivier Dopeux

0760907132

olivier.dopeux@homki-immobilier.com

