Appartement T5 de 91m² à Vaulx-En-Velin 69120, Rue Emile Zola

220 000 €

Frais fixes compris 4 900 €

Extérieur Parking Ascenseur

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 17495 En exclusivité, Homki vous invite à découvrir cet appartement T5 de 91,2 m² situé au 2ème étage (sur 4, avec ascenseur) d'une copropriété de 2007. Très lumineux, cet appartement offre une entrée desservant une belle pièce à vivre de 41,37 m² avec sa cuisine équipée. Cet espace s'ouvre sur un balcon de 7,57 m², idéal pour profiter de l'extérieur. La première chambre de 10,02 m², dotée d'un placard, bénéficie également d'une salle d'eau privative et d'un balcon. Un dégagement mène ensuite à l'espace nuit où vous trouverez trois autres chambres avec placard, une salle de bain et des WC indépendants. Pour un confort optimal, un garage box fermé et sécurisé en sous-sol complète ce bien. Les Atouts de ce Bien : - Quatre chambres : un espace idéal pour toute la famille. - Construction récente (2007) : pour une tranquillité d'esprit. - Emplacement privilégié sur la Rue Émile Zola : à proximité immédiate de toutes les commodités (Auchan - Supermarché, pharmacie, restaurants...). - Accès rapide aux établissements d'enseignement : écoles, crèches, et grandes écoles comme l'ENTPE ou l'ENSA. - Transports en commun à votre porte : lignes de bus 52, 57, C3 et 7, avec l'arrivée prochaine du tramway T9,...

Diagnostic de performance énergétique

consommation (énergie primaire)	émissions	
213 kWh/m².an	10* kg CO_2/ m².an	D

7 Rue Emile Zola, 69120 Vaulx-en-Velin, France, 69120

Caractéristiques

Principales

Année de construction	2007
Nombre de pièce(s)	5
Nombre de chambre(s)	4
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Americaine equipee
Chauffage	Individuel / electrique
Nombre de box(s)	1
Cave	Non
Balcon	1

Secteur

Exposition	SUD-OUEST

Aspects financiers

Charges mensuelles	202 €
Taxe foncière	1578 €

Surfaces

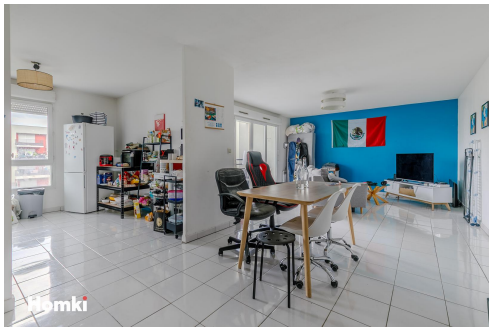
Surface	91m²
Surface séjour	31m²

Votre agent de secteur

Andry Ravoni
+33673972410
andry.ravoni@homki-immobilier.com

Homki
Tél. +33(0)4 13 68 02 02
www.homki-immobilier.com

Homki

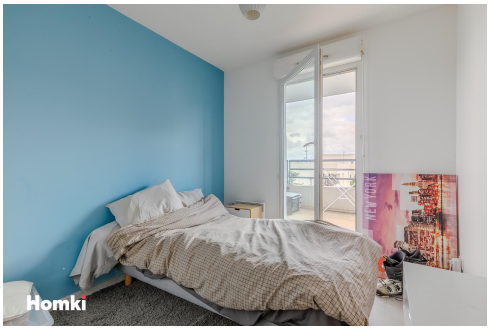

Homki

Homki

Homki

Homki

Homki


Homki

Homki

Homki

Homki

Homki