Homki

Mandat **n°18206**

Appartement T5 de 121m² à Lyon 69006, Rue Boileau

470 000 €

Frais fixes compris 4 900 €

Extérieur Ascenseur

31 Rue Boileau, 69006 Lyon, France, 69006

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 18206 Rare à la vente - Spacieux T4 de 107 m² avec balcon, chambre de service de 14 m2 et box fermé vendu en sus. À deux pas du Parc de la Tête d'Or – Lyon 6e Situé au 6e étage d'une résidence de bon standing sécurisée et parfaitement entretenue, ce bel appartement traversant vous séduira par sa luminosité, ses volumes et son emplacement d'exception, proche du Parc de la Tête d'Or. Vous serez séduit par : - Un vaste séjour lumineux ouvrant sur un balcon avec vue dégagée. - Une cuisine indépendante (pouvant s'ouvrir sur le séjour pour créer une pièce de vie de plus de 40 m²). - Trois grandes chambres, dont une suite parentale avec dressing et salle d'eau. - Une salle de bains familiale et des WC séparés. Les + qui font la différence : - Une chambre de service de 14 m2 , située au 1er étage parfaite pour un bureau, un studio étudiant ou un investissement locatif et une cave en sous-sol sont vendus avec le bien . - Possibilité d'acquérir en sus un box fermé en sous-sol dans un immeuble voisin. Valeur 50 000€ À noter : Des travaux sont à prévoir, offrant ainsi un fort potentiel de valorisation. Infos pratiques : - Chauffage collectif au sol et gardien. - Ravalement de façade récent. ...

Diagnostic de performance énergétique

consommation (énergie primaire)	émissions	
231 kWh/m².an	17* kg CO_2/ m².an	D

Caractéristiques

Principales

Année de construction	1960
Nombre de pièce(s)	5
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Separee
Chauffage	Central / au_sol
Cave	OUI
Balcon	1

Secteur

Exposition	N/C

Aspects financiers

Charges mensuelles	354 €
Taxe foncière	2237 €

Surfaces

Surface	121m²
Surface séjour	N/C

Votre agent de secteur

Roland Partouche

+33652440411

roland.partouche@homki-immobilier.com

Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

Homki

Homki

Homki

Homki

Homki

Homki

Homki

Homki

Homki

Homki

Homki

Homki