

Appartement T5 de 95m² à Grenoble 38100, Rue Docteur Schweitzer

169 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



11 Rue Docteur Schweitzer, 38100 Grenoble, France, 38100



Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 18754. Situé au 5ème étage avec ascenseur d'un immeuble des années 70 bien entretenu, cet appartement traversant de 95 m² séduit par ses volumes généreux et son potentiel d'aménagement. Dès l'entrée, vous découvrirez un séjour double de 30m², baigné de lumière, ouvrant sur un balcon filant de 12m², avec une vue dégagée. La cuisine séparée et équipée offre un espace fonctionnel pour une surface de 10 m². La partie nuit se compose de trois chambres spacieuses, 12, 12, et 11 m² (possibilité d'une quatrième), d'une salle de bains et des WC indépendants. De nombreux rangements, une porte blindée, une électricité récemment refaite et une climatisation réversible complètent les prestations. Exposition : Traversant sud nord. L'appartement dispose également d'une cave et d'un stationnement libre dans la copropriété, sécurisée par barrière. Un garage de 15m² est proposé en supplément (15 000 €). Le chauffage est collectif urbain, les charges mensuelles s'élèvent à 222 € (comprenant chauffage, eau chaude, eau froide et ascenseur). Taxe foncière : 2 246 €. Cet appartement combine confort, sécurité et modularité, idéal pour une famille souhaitant s'installer dans un secteur bien desservi. À proximité...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

135 kWh/m ² .an	11* kg CO ₂ /m ² .an	C
-------------------------------	---	---

Caractéristiques

Principales

Année de construction	1970
Nombre de pièce(s)	5
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Séparée équipée
Chauffage	Individuel / climatisation_reversible
Nombre de parking(s)	1
Nombre de box(s)	1
Cave	OUI
Balcon	1

Secteur

Exposition	TRAVERSANT SUD-NORD
------------	---------------------

Aspects financiers

Charges mensuelles	222 €
Taxe foncière	2246 €

Surfaces

Surface	95m ²
Surface séjour	N/C

Votre agent de secteur

Suzy Regnery

+33619403001

suzy.regnery@homki-immobilier.com

Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02
www.homki-immobilier.com

