

# Appartement T5 de 107m<sup>2</sup> à Blagnac 31700

## 299 990 €

Frais fixes compris 6 900 €



Extérieur



Parking

## Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 17887 Découvrez ce Superbe Appartement Duplex en Rez-de-Jardin à Blagnac Ce magnifique appartement duplex de type 5, niché dans une résidence moderne et sécurisée à Blagnac, vous offre une expérience de vie exceptionnelle. Avec ses 107 m<sup>2</sup> habitables astucieusement répartis sur deux niveaux, il combine confort et fonctionnalité. Vous serez immédiatement séduit par son agencement intelligent, baigné de lumière naturelle, et son excellent état général, ne nécessitant absolument aucun travaux. L'extérieur est un véritable atout : un jardin privatif de 85 m<sup>2</sup> vous invite à la détente et aux loisirs en plein air, complété par une terrasse de 12 m<sup>2</sup> parfaite pour vos repas et apéritifs. Pour votre véhicule et rangement, un garage fermé de 25 m<sup>2</sup> est inclus. Cet appartement, mitoyen uniquement par son mur nord, bénéficie d'un cadre de vie calme et résidentiel, vous offrant tranquillité et intimité. Le chauffage individuel au gaz assure un confort thermique optimal, et sa performance énergétique classée C garantit une consommation maîtrisée. Il est situé en copropriété, hors lotissement, assurant une gestion sereine. Idéalement situé à Blagnac, une commune dynamique aux portes de Toulouse, cet appartement profi...

## Diagnostic de performance énergétique

consommation  
(énergie primaire)

émissions

71 kWh/m <sup>2</sup> .an	12* kg CO <sub>2</sub> / m <sup>2</sup> .an	C
------------------------------	---	---

31700 Blagnac



## Caractéristiques

### Principales

Nombre de pièce(s)	5
Nombre de chambre(s)	4
Nombre de salle(s) de bain	2
Nombre WC	2
Cuisine	Americaine
Chauffage	Collectif / gaz
Nombre de box(s)	1
Cave	Non
Terrasse	OUI
Terrain	100m <sup>2</sup>

### Secteur

Exposition	SUD-EST
------------	---------

### Aspects financiers

Charges mensuelles	253 €
Taxe foncière	2420 €

### Surfaces

Surface	107m <sup>2</sup>
Surface séjour	N/C

Votre agent de secteur

**Philippe Andreux**

+33769520850

philippe.andreux@homki-  
immobilier.com

## Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02  
www.homki-immobilier.com

