Homki Mandat n°18367

# Appartement T4 de 81m<sup>2</sup> à Villejuif 94800, Avenue de Paris

## 460 000 €

Frais fixes compris 8 900 €







|| | | || Ascenseur

### **Description**

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 18367 Idéalement situé dans un quartier vivant et commerçant, à deux pas du métro Villejuif Léo Lagrange et Villejuif Paul Vaillant-Couturier (ligne 7) et moins de 15' à pied du Tramway La Briqueterie (T7), ce beau T4 de 81 m² vous séduira par son calme absolu, donnant entièrement sur cour, tout en étant au cœur de la vie de quartier. Entièrement repeint, ce bien lumineux situé au 3e étage d'une petite copropriété bien entretenue offre une belle distribution : - Un séjour donnant sur un balcon. - 3 chambres. - Une salle de bains avec WC. - Une salle d'eau. - 1 WC indépendant. Un parquet élégant dans le séjour ainsi que dans toutes les chambres. L'appartement dispose de tout le confort nécessaire (nombreux placards), dans un environnement calme et sans vis-à-vis, idéal pour une famille ou un couple ayant besoin d'espace. Aucuns travaux à prévoir. Le bien dispose également d'une place de parking en sous-sol. Copropriété à taille humaine, bien suivie et sécurisée. Informations financières : Les charges sont de 2800€ par an La taxe foncière est de 2125€ Estimation des coûts annuels d'énergie du logement : Montant minimum : 630.0€ Montant maximum : 910.0€ Qui est le Homker proc...

#### Diagnostic de performance énergétique

consommation (énergie primaire)	émissions	
100 kWh/m².an	<b>18</b> * kg CO <sub>2</sub> / m².an	С

Votre agent de secteur **Guillaume Sitbon**+33663912272
guillaume.sitbon@homki-immobilier.com



Tél. +33(0)4 13 68 02 02 www.homki-immobilier.com

### 9 86 Av. de Paris, Villejuif, France, 94800



### Caractéristiques

#### **Principales**

Principales	
Nombre de pièce(s)	4
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	2
Cuisine	Separee
Chauffage	Collectif / gaz
Nombre de parking(s) Cave Balcon	1 Non 1
Secteur	

Exposition SUD-OUEST

### **Aspects financiers**

Charges mensuelles 233 €
Taxe foncière 2125 €

#### **Surfaces**

Surface 81m<sup>2</sup>
Surface séjour 26m<sup>2</sup>

Homki Mandat n°18367























