Homki

Mandat **n°19054**

# Appartement T4 de 82m² à Vaulx-En-Velin 69120, Rue Anatole France

## 220 000 €

**Frais fixes compris 4 900 €**

Extérieur Parking Ascenseur

## Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 19054 À découvrir sans tarder, ce bel appartement de 82 m² situé rue Anatole France à Vaulx-en-Velin, dans une copropriété datant de 2009 et dans un environnement calme et proche de toutes les commodités (transports, écoles, commerces) et climatisé. Ce T4 moderne offre une pièce à vivre lumineuse de 33 m² avec cuisine américaine entièrement équipée, ouvrant sur une terrasse et un jardin privatif de 59 m², idéal pour profiter des beaux jours. La partie nuit se compose de trois chambres spacieuses et lumineuses, dont une suite parentale avec sa salle d'eau privative, ainsi qu'une salle de bains indépendante et des WC. Les atouts : - Résidence récente et sécurisée. - Belle exposition. - Prestations contemporaines. - Jardin sans vis-à-vis à l'intérieur de la copropriété. - Possibilité d'acquérir un garage vendu en sus au prix de 20 000€. Proximité immédiate du tram et des commerces. Informations financières : La taxe foncière est de 1537 €. Les charges sont de 250 € / mois. Un bien rare sur le secteur, idéal pour une famille ou un jeune couple à la recherche d'un espace extérieur tout en restant proche de Lyon. Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Séverine Bertrand, agent c...

### Diagnostic de performance énergétique

| consommation (énergie primaire) | émissions | |
|---|---|---|
| 166 kWh/m².an | 15* kg $CO_2$/ m².an | C |

**50 Rue Anatole France, 69120 Vaulx-en-Velin, France, 69120**

## Caractéristiques

### Principales

| | |
|---|---|
| Année de construction | 2009 |
| Nombre de pièce(s) | 4 |
| Nombre de chambre(s) | 3 |
| Nombre de salle(s) de bain | 1 |
| Nombre WC | 1 |
| Cuisine | Americaine equipee |
| Chauffage | Collectif / gaz |
| Nombre de box(s) | 1 |
| Cave | Non |
| Terrasse | OUI |
| Terrain | 59m² |

### Secteur

| | |
|---|---|
| Exposition | EST-OUEST |

### Aspects financiers

| | |
|---|---|
| Charges mensuelles | 250 € |
| Taxe foncière | 1537 € |

### Surfaces

| | |
|---|---|
| Surface | 82m² |
| Surface séjour | 33m² |


Votre agent de secteur

**Séverine Bertrand**
+33760139094
severine.bertrand@homki-immobilier.com

Homki
Tél. +33(0)4 13 68 02 02
www.homki-immobilier.com

Homki

Homki

Homki

Homki

Homki

Homki

Homki

Homki

Homki

Homki

Homki

Homki