

Appartement T4 de 77m² à Trappes 78190, Rue Henri Bagno

256 900 €

Frais fixes compris 6 900 €



Extérieur



Parking



Ascenseur

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 18914 Homki est ravi de vous présenter en exclusivité ce très bel appartement/terrasse au 3ème étage avec ascenseur, situé rue Henri Bagno à Trappes. Ce charmant quatre-pièces de 77,11 m² comprend une entrée avec placard, un vaste séjour donnant sur un balcon avec vue dégagée avec cuisine semi-ouverte aménagée, ainsi que trois belles chambres. Le gros atout de ce bien est sa grande terrasse de 46 m² exposée est/ouest sans vis-à-vis. Une salle de bains et des WC complètent cet appartement, auquel s'ajoutent deux places de stationnement dont une en sous-sol. Informations financières : la taxe foncière est de 1700 €. Lumineux et fonctionnel, cet appartement bénéficie d'un agencement optimisé avec des espaces de rangement ingénieux, permettant de maximiser chaque mètre carré. En parfait état, vous pouvez emménager sans travaux. Idéalement desservi par les transports (bus) à deux minutes à pied. Situé dans un quartier calme et résidentiel, vous profiterez de la proximité de toutes les commodités : supermarchés, écoles, parc, primeurs, restaurants et marchés. Les charges sont de 278 €. Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C Contactez-moi 7/7 au 06.07.95.02.52 pour plus d'informations...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

137 kWh/m ² .an	28* kg CO ₂ /m ² .an	C
-------------------------------	---	---

Votre agent de secteur

Olivier Bertrand

+33607950252

olivier.bertrand@homki-immobilier.com

Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com



9 Rue Henri Bagno, 78190 Trappes, France, 78190



Caractéristiques

Principales

Nombre de pièce(s)	4
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Americaine equipee
Chauffage	Individuel / electrique
Nombre de parking(s)	2
Cave	Non
Terrasse	OUI

Secteur

Exposition	EST-OUEST
------------	-----------

Aspects financiers

Charges mensuelles	278 €
Taxe foncière	1700 €

Surfaces

Surface	77m ²
Surface séjour	34m ²

