Homki Mandat n°18914

Appartement T4 de 77m² à Trappes 78190, Rue Henri Bagno

256 900 €

Frais fixes compris 6 900 €







Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 18914 Homki est ravi de vous présenter en exclusivité ce très bel appartement/terrasse au 3ème étage avec ascenseur, situé rue Henri Bagno à Trappes. Ce charmant quatre-pièces de 77,11 m² comprend une entrée avec placard, un vaste séjour donnant sur un balcon avec vue dégagée avec cuisine semi-ouverte aménagée, ainsi que trois belles chambres. Le gros atout de ce bien est sa grande terrasse de $46\,$ m² exposée est/ouest sans vis-à-vis. Une salle de bains et des WC complètent cet appartement, auquel s'ajoutent deux places de stationnement dont une en sous-sol. Informations financières : la taxe foncière est de 1700 €. Lumineux et fonctionnel, cet appartement bénéficie d'un agencement optimisé avec des espaces de rangement ingénieux, permettant de maximiser chaque mètre carré. En parfait état, vous pouvez emménager sans travaux. Idéalement desservi par les transports (bus) à deux minutes à pied. Situé dans un quartier calme et résidentiel, vous profiterez de la proximité de toutes les commodités: supermarchés, écoles, parc, primeurs, restaurants et marchés. Les charges sont de 278 €. Diagnostic de performance énergétique (DPE): C Contactez-moi 7/7 au 06.07.95.02.52 pour plus d'informations...

Diagnostic de performance énergétique

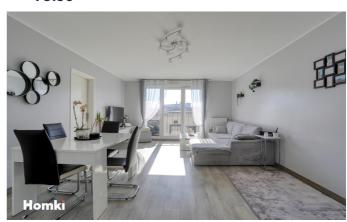
consommation (énergie primaire)	émissions	
137 kWh/m².an	28 * kg CO ₂ / m².an	С

Votre agent de secteur **Olivier Bertrand** +33607950252 olivier.bertrand@homki-immobilier.com

Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02 www.homki-immobilier.com

9 Rue Henri Bagno, 78190 Trappes, France,



Caractéristiques

Principales Nombre de pièce(s) Nombre de chambre(s) 3 Nombre de salle(s) de bain 1 Nombre WC Cuisine Americaine equipee Chauffage Individuel / electrique Nombre de parking(s)

Cave Non

Terrasse OUI

Secteur

Exposition **EST-OUEST**

Aspects financiers

Charges mensuelles 278 € Taxe foncière 1700 €

Surfaces

Surface $77m^2$ Surface séjour $34m^2$ Homki Mandat n°18914

