Homki

Mandat **n°17734**

# Appartement T4 de 67m² à Toulouse 31500

## 189 000 €

**Frais fixes compris 4 900 €**

Extérieur Parking

## Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 17734 Découvrez cet appartement traversant T4 de 67 m² situé dans le quartier prisé de l'Ormeau à Toulouse, à seulement 5 minutes à pied du futur arrêt de métro. Installé en rez-de-chaussée surélevé d'un immeuble de quatre étages, ce bien partiellement rafraîchi (menuiseries changées, peintures et sol repris il y a un mois) offre un séjour spacieux prolongé par un balcon exposé Sud-Est, une cuisine séparée, ainsi qu'un espace nuit comprenant trois chambres avec placards, une salle de bains et des WC séparés. Un parking exclusivement réservé aux résidents vous garantit une place de stationnement au quotidien. Enfin, une cave pour du stockage complémentaire vient compléter cet ensemble. À noter qu'une réfection de la toiture vient d'être votée et sera intégralement financé par les propriétaires actuels. Idéalement situé à proximité des commerces de la place de l'Ormeau, des transports en commun et du périphérique, cet appartement, libre de toute occupation, constitue une belle opportunité à visiter sans tarder. Informations financières : La taxe foncière est de 1117€. Les charges sont de 70€/mois. Estimation des coûts annuels d'énergie du logement : Montant minimum : 1060.0€ M...

### Diagnostic de performance énergétique

| consommation (énergie primaire) | émissions | |
|---|---|---|
| 168 kWh/m².an | 36* kg $CO_2$/ m².an | D |

**31500 Toulouse**

## Caractéristiques

### Principales

| | |
|---|---|
| Année de construction | 1958 |
| Nombre de pièce(s) | 4 |
| Nombre de chambre(s) | 3 |
| Nombre de salle(s) de bain | 1 |
| Nombre WC | 1 |
| Cuisine | Separee |
| Chauffage | N/C |
| Nombre de parking(s) | 1 |
| Cave | OUI |
| Balcon | 1 |

### Secteur

| | |
|---|---|
| Exposition | TRAVERSANT |

### Aspects financiers

| | |
|---|---|
| Charges mensuelles | 70 € |
| Taxe foncière | 1117 € |

### Surfaces

| | |
|---|---|
| Surface | 67m² |
| Surface séjour | N/C |


Votre agent de secteur

**Maxime Bombail**
0626919204
maxime.bombail@homki-immobilier.com

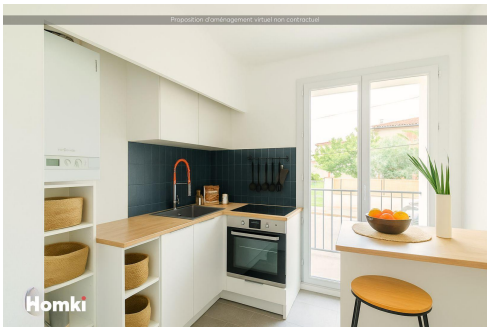
Homki
Tél. +33(0)4 13 68 02 02
www.homki-immobilier.com



HOMKI, SIRET:83806091100024, RCS:838060911, SAS au capital de 49 140 € | carte professionnelle N° CPI 1310 2018 000 026 568 délivrée par CCI de Marseille-Provence | Garant: GALIAN ASSURANCES

Homki

Homki


Homki

Homki

Homki

Homki

Homki

Homki

Homki

Homki