

Appartement T4 de 79m² à Toulouse 31300, Rue de Cugnaux

350 000 €

Frais fixes compris 6 900 €



Extérieur



Parking

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 18268. Situé dans le quartier recherché de Patte d'Oie, à deux pas de toutes les commodités (métro, tramway, bus, gare, commerces...), cet appartement T4 de 79m² entièrement rénové offre un cadre de vie confortable et fonctionnel. Dès l'entrée, on apprécie les volumes et les rangements. La cuisine entièrement équipée est aménageable en espace ouvert avec le salon, formant ainsi une belle pièce à vivre traversante qui donne accès à une terrasse de 25 m² complétée par un jardin privé de 25 m² orienté est. La partie nuit se compose de trois chambres, d'une salle de bains et des WC indépendants. Un bien rare dans le secteur, offrant à la fois le confort de la rénovation et la tranquillité d'un extérieur, à quelques minutes à pied de toutes les commodités. Stationnement libre dans la résidence pour un véhicule, et/ou possibilité d'acquérir un garage en sous-sol en sus.

Informations financières : La taxe foncière est de 1489€ Les charges sont de 115€/mois Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Emilie André, agent commercial immatriculé au RSAC de Toulouse sous le numéro 829 838 077, et je serais ravie de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

189 kWh/m ² .an	6* kg CO ₂ /m ² .an	D
-------------------------------	--	---

41 Rue de Cugnaux, Toulouse, France, 31300



Caractéristiques

Principales

Année de construction	2006
Nombre de pièce(s)	4
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	équipée
Chauffage	Individuel / électrique
Nombre de parking(s)	1
Cave	Non
Terrasse	OUI
Terrain	25m ²

Secteur

Exposition	EST
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	115 €
Taxe foncière	1489 €

Surfaces

Surface	79m ²
Surface séjour	22m ²

Votre agent de secteur

Émilie André

0609985764

emilie.andre@homki-immobilier.com

Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

