Homki

Mandat **n°19160**

Appartement T4 de 82m² à Saint-Martin-D'hères 38400, Rue Saint-Exupéry

155 000 €

Frais fixes compris 4 900 €

Parking

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 19160 SPÉCIAL INVESTISSEUR : APPARTEMENT T4 de 82 m² LOUÉ à Saint-Martin-d'Hères RENDEMENT IMMÉDIAT ET VALORISATION PATRIMONIALE ! Saisissez une opportunité d'investissement exceptionnelle à Saint-Martin-d'Hères : un appartement T4 de 82 m², actuellement loué avec locataire en place. Idéal pour un investisseur cherchant un placement sécurisé, un rendement attractif et un potentiel de plus-value dans un marché locatif dynamique. Situé au 4ème et dernier étage d'une résidence fermée et calme, entourée d'espaces verts, ce bien offre une vue dégagée sur les massifs. Sa position en dernier étage garantit une tranquillité appréciable. UN BIEN OPTIMISÉ POUR LA RENTABILITÉ ET LE CONFORT DU LOCATAIRE : Grands volumes et agencement intelligent : Ancien T5 transformé en T4 spacieux, il offre des volumes généreux et une circulation fluide. Son grand couloir central maximise la distribution des pièces et propose de nombreux rangements intégrés, un atout rare et très apprécié des locataires. Pièce de vie lumineuse : Un salon et séjour d'une surface totale de 25 m², baignés de lumière grâce à son exposition nord-sud, créant un espace de vie convivial et très lumineux. Cuisine fonctionnelle : Une cuisine...

Diagnostic de performance énergétique

consommation (énergie primaire)	émissions	
319 kWh/m².an	69* kg CO_2/ m².an	E

Rue Saint-Exupéry, 38400 Saint-Martin-d'Hères, France, 38400

Caractéristiques

Principales

Année de construction	1966
Nombre de pièce(s)	4
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Separée equipee
Chauffage	N/C
Nombre de box(s)	1
Cave	OUI
Balcon	Non

Secteur

Exposition	NORD-SUD

Aspects financiers

Charges mensuelles	58 €
Taxe foncière	1805 €

Surfaces

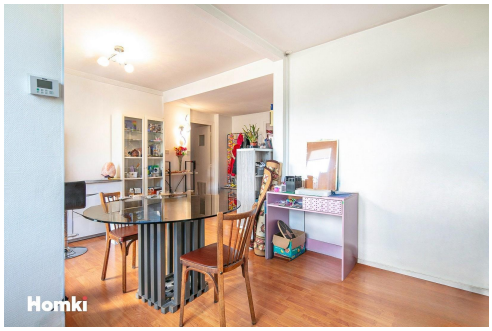
Surface	82m²
Surface séjour	25m²

Votre agent de secteur

Suzy Regnery
+33619403001
suzy.regnery@homki-immobilier.com

Homki
Tél. +33(0)4 13 68 02 02
www.homki-immobilier.com

Homki


Homki

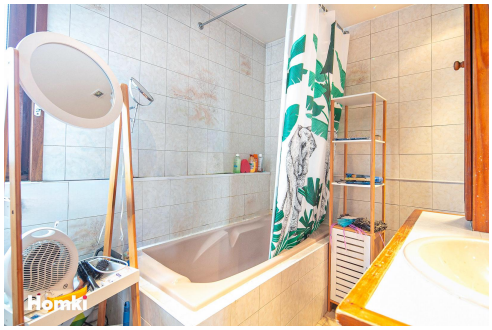
Homki

Homki

Homki

Homki

Homki


Homki

Homki