Homki

Mandat **n°16103**

Appartement T4 de 109m² à Paris 75016, Avenue de Versailles

1 180 000 €

Frais fixes compris 12 200 €

Ascenseur

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 16103 Pure Place par Homki a le plaisir de vous proposer en exclusivité cet élégant appartement de 109 m², idéalement situé à quelques minutes à pied de Saint-Jean de Passy, au cœur d'un quartier prisé et familial. Niché au 2e étage avec ascenseur d'un immeuble de standing de 1930 avec gardien, cet appartement lumineux offre un cadre de vie exceptionnel. Il se compose de : - Une entrée fonctionnelle avec coin bureau. - Un double séjour spacieux de 42 m², bénéficiant d'une double exposition sud-est/sud, baigné de lumière naturelle. - Une cuisine séparée, entièrement équipée et aménagée avec des matériaux de qualité. - Une première chambre de 15 m² avec rangements intégrés et salle de douche italienne. - Une magnifique seconde chambre de 20 m², idéale pour les maîtres de maison ou une suite parentale. - Une salle de bains en pierre de Bourgogne, dotée d'un plan double vasque, d'une baignoire et de toilettes. - Un deuxième WC indépendant. L'appartement, en parfait état a bénéficié d'une rénovation complète avec double vitrage dans toutes les pièces. Il offre un plan optimisé sans aucune perte d'espace et la possibilité de créer une troisième chambre pour répondre à vos besoins. Une cave complète ce ...

Diagnostic de performance énergétique

consommation (énergie primaire)	émissions	
225 kWh/m².an	47* kg CO_2/ m².an	D

18 Avenue de Versailles, 75016 Paris, France, 75016

Caractéristiques

Principales

Année de construction	1931
Nombre de pièce(s)	4
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	2
Cuisine	Separée equipee
Chauffage	Collectif /
Cave	OUI
Balcon	Non

Secteur

Exposition	SUD-EST

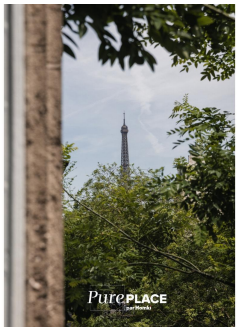
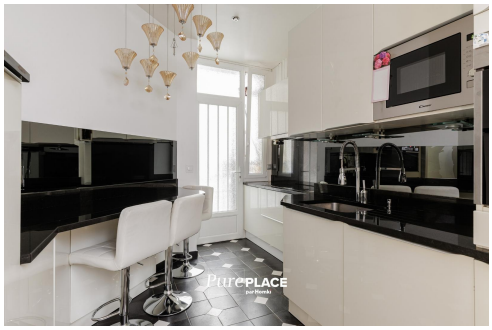
Aspects financiers

Charges mensuelles	430 €
Taxe foncière	2500 €

Surfaces

Surface	109m²
Surface séjour	42m²

Votre agent de secteur

Geoffroy Reins
+33660994269
geoffroy.reins@homki-immobilier.com

Homki
Tél. +33(0)4 13 68 02 02
www.homki-immobilier.com