Appartement T4 de 87m² à Paris 75010, Boulevard de Magenta

849 000 €

Frais fixes compris 8 900 €

Ascenseur

21 Boulevard de Magenta, 75010 Paris, France, 75010

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 19335 Homki est ravi de vous présenter en exclusivité ce bel appartement haussmannien de 4 pièces, situé au 1er étage avec ascenseur d'un bel immeuble ancien du boulevard Magenta. D'une surface de 87 m², l'appartement bénéficie d'un plan en étoile et d'un vaste espace de vie de 38 m², d'une cuisine dinatoire séparée, de deux chambres, dont une suite parentale avec beaux rangements en bois à l'ancienne, salle d'eau attenante et des WC. Il comprend également une salle de bains et un deuxième WC séparé. Spacieux, clair et sans vis-à-vis, il offre de belles possibilités d'aménagement selon les besoins des futurs occupants. Cet appartement plein de cachet offre un magnifique potentiel : Quelques travaux de rénovation permettront de sublimer le charme authentique de l'ancien (parquet, moulures, cheminées fonctionnelles). Deux caves complètent ce bien. Idéalement situé au cœur du 10e arrondissement, le quartier est vivant et dynamique, avec tous les commerces de proximité, écoles et services accessibles à pied. Côté transports, la station Jacques Bonsergent (ligne 5) se trouve à proximité immédiate, et à quelques minutes à pied seulement des stations République et Gare de l'Est, desservies par les...

Diagnostic de performance énergétique

consommation (énergie primaire)	émissions	
502 kWh/m².an	16* kg CO_2/ m².an	G

Caractéristiques

Principales

Nombre de pièce(s)	4
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	2
Cuisine	Separée equipee
Chauffage	Individuel / gaz
Cave	OUI
Balcon	Non

Secteur

Exposition	N/C

Aspects financiers

Charges mensuelles	270 €
Taxe foncière	1104 €

Surfaces

Surface	87m²
Surface séjour	N/C

Votre agent de secteur

Lauren Krief
+33621153579
lauren.krief@homki-immobilier.com

Homki
Tél. +33(0)4 13 68 02 02
www.homki-immobilier.com

Homki

Homki

Homki

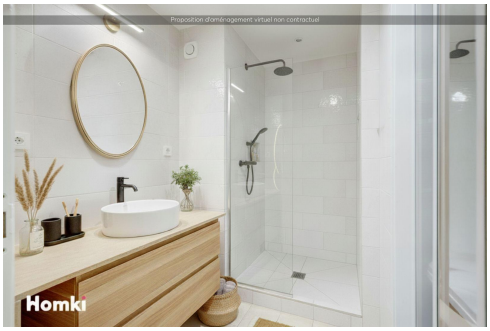
Homki

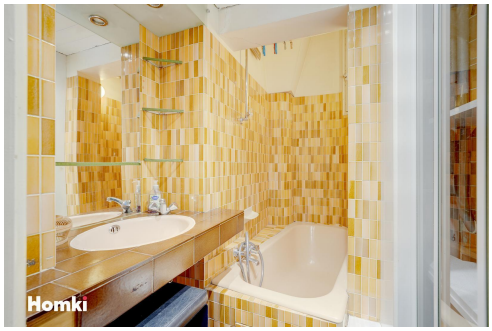
Homki

Homki

Homki

Homki


Homki


Homki

Homki