

Appartement T4 de 80m² à Nogent-Sur-Marne 94130, Boulevard de Strasbourg

490 000 €

Frais fixes compris 8 900 €



Extérieur



Parking



Ascenseur

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 19107 Homki a le plaisir de vous présenter en exclusivité ce bel appartement de 4 pièces, situé au calme sur cour, au 2ème étage d'une petite copropriété neuve avec ascenseur au calme en retrait du boulevard de Strasbourg. D'une superficie de 80,21 m², il offre une pièce de vie lumineuse exposé Sud-Ouest de 35 m² avec séjour ouvert sur un balcon dîatoire et cuisine semi-ouverte, aménagée et équipée. L'espace nuit se compose de trois chambres avec rangements, d'une salle de bains et de WC séparés. Plan optimisé, sans perte d'espace. Une place de parking vient compléter ce bien. Idéalement situé à la lisière de Fontenay-sous-Bois, le quartier bénéficie d'un environnement pratique et agréable, à 5 minutes de marche du marché couvert et du centre ville avec ses commerces et ses écoles. Les RER A et E sont accessibles en une dizaine de minutes à pied, avec de nombreux bus au pied de l'immeuble. Informations : Charges mensuelles : 291 € (incluant chauffage et eau chaude) DPE : B La taxe foncière est à venir. Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis David Abbou, agent commercial immatriculé au RSAC en cours d'enregistrement, et je serais ravi de vous le faire découvrir ! Qui est Ho...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

63 kWh/m ² .an	8* kg CO ₂ /m ² .an	B
------------------------------	--	---

123 Boulevard de Strasbourg, 94130 Nogent-sur-Marne, France, 94130



Caractéristiques

Principales

Année de construction	2022
Nombre de pièce(s)	4
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Americaine equipee
Chauffage	Collectif / gaz
Nombre de parking(s)	1
Cave	Non
Terrasse	OUI

Secteur

Exposition	SUD-OUEST
------------	-----------

Aspects financiers

Charges mensuelles	291 €
Taxe foncière	N/C

Surfaces

Surface	80m ²
Surface séjour	35m ²

Votre agent de secteur

David Abbou

+33663648569

david.abbou@homki-immobilier.com

