Homki

Mandat **n°19348**

Appartement T4 de 67m² à Muret 31600, Rue Jean Nougaro

114 900 €

Frais fixes compris 4 900 €

Extérieur Parking

31 Rue Jean Nougaro, Muret, France, 31600

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 19348 Découvrez cet appartement de 67 m² au 1er étage /5 avec cave et garage fermé. Proche Collège NIEL et de la gare, vous accéderez également au centre de Muret en 2 minutes pour profiter de son marché hebdomadaire et de ses commodités. Logement traversant avec loggia et balcon, 3 chambres, salle d'eau, cuisine et des WC séparés, vendu meublé, ce bien permet une bonne rentabilité dans le cadre d'un investissement locatif. Chauffage collectif au gaz, réfection façade récente. Quelques travaux de rénovation intérieure à prévoir. Informations financières : La taxe foncière est de 1 031€. Les charges sont de 161€. Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Thierry LAHAILLE, agent commercial immatriculé au RSAC de Toulouse n°853 154 201, et je serais ravi de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 4 900 € fixes à la charge du vendeur. Estimation des coûts annuels d'énergie du logement : Montant minimum : 770.0 €. Montant maximum : 1090.0 €.

Diagnostic de performance énergétique

consommation (énergie primaire)	émissions	
180 kWh/m².an	50* kg CO_2/ m².an	D

Caractéristiques

Principales

Année de construction	1966
Nombre de pièce(s)	4
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Separee
Chauffage	Collectif / gaz
Nombre de box(s)	1
Cave	OUI
Balcon	1

Secteur

Exposition	TRAVERSANT EST-OUEST

Aspects financiers

Charges mensuelles	161 €
Taxe foncière	1031 €

Surfaces

Surface	67m²
Surface séjour	16m²

Votre agent de secteur

Paul Etienne
+33783243703
paul.etienne@homki-immobilier.com

Homki
Tél. +33(0)4 13 68 02 02
www.homki-immobilier.com

Homki

Homki

Homki

Homki

Homki

Homki

Homki

Homki

Homki

Homki

Homki

Homki