

Appartement T4 de 88m² à Marseille 13014, Boulevard Kraemer

175 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 18612 Coup de cœur assuré pour ce haut de maison de 88 m² au 1er et dernier étage d'une petite copropriété de 4 logements (syndic bénévole, faibles charges). Il se compose d'un séjour lumineux climatisé de 28 m² avec cheminée, d'une vaste cuisine dinatoire de 15 m², d'une buanderie, de 3 chambres (13 m², 9 m², 8 m²), d'une salle de bains et d'un WC séparé. À cela s'ajoutent : - 30 m² de combles aménagés (idéal bureau, salle de jeux ou chambre supplémentaire), - un balcon, - 2 caves, - Possibilité de reprendre la location d'un parking à proximité. En bon état, ce bien rare dans le secteur a beaucoup de charme. Idéal pour une famille en quête d'un logement agréable à vivre, ou pour un investisseur recherchant un bien spacieux et rentable (fort potentiel locatif). Informations financières : La taxe foncière est de 1310€ Les charges sont de 100€ Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Franck Sonigo, agent commercial immatriculé au RSAC de Marseille sous le numéro 419 766 639, et je serais ravi de vous le faire découvrir ! Contactez-moi directement au 0668396113 de 9h00 à 23h30 tous les jours, dimanche inclus ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un s...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

210 kWh/m ² .an	6* kg CO ₂ /m ² .an	D
-------------------------------	--	---

27 Boulevard Kraemer, 13014 Marseille, France, 13014



Caractéristiques

Principales

Nombre de pièce(s)	4
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Separée équipée
Chauffage	Individuel / électrique

Cave	OUI
Balcon	1

Secteur

Exposition	SUD
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	100 €
Taxe foncière	1310 €

Surfaces

Surface	88m ²
Surface séjour	28m ²

Votre agent de secteur

Franck Sonigo

0668396113

franck.sonigo@homki-immobilier.com

Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

