

Appartement T4 de 79m² à Marseille 13013, Chemin Notre Dame de la Consolation

230 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 19076 Type 4 dans une résidence très bien entretenue et à proximité de toutes les commodités. Un appartement traversant de type 4 de 79 m² au 5ème étage. Il se compose d'une spacieuse pièce de vie de 32 m² donnant sur une terrasse, une cuisine séparée et aménagée. L'espace nuit bien se compose de deux chambres donnant sur une loggia et d'une troisième chambre, une salle d'eau et un WC séparés. L'appartement dispose de nombreux rangement. Stationnement libre dans la résidence. Ce bien est idéalement situé, commerces, transports à proximité. Informations financières : La taxe foncière est de 1652 €. Les charges sont de 110 €. Estimation des coûts annuels d'énergie du logement : Montant minimum : 870.0 €. Montant maximum : 1220.0 €. Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Solenne Morel, agent commercial immatriculé au RSAC de Marseille sous le numéro 901 527 960, et je serais ravie de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 4 900 € fixes à la charge du vendeur.

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

150 kWh/m ² .an	32* kg CO ₂ /m ² .an	D
-------------------------------	---	---

52 Chemin Notre Dame de la Consolation, Marseille, France, 13013



Caractéristiques

Principales

Année de construction	1978
Nombre de pièce(s)	4
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Separee
Chauffage	Individuel / gaz
Cave	Non
Terrasse	OUI

Secteur

Exposition	EST-OUEST
------------	-----------

Aspects financiers

Charges mensuelles	110 €
Taxe foncière	1652 €

Surfaces

Surface	79m ²
Surface séjour	32m ²

Votre agent de secteur

Solenne Morel

+33648087497

solenne.morel@homki-immobilier.com

