

Appartement T4 de 90m² à Marseille 13013, Rue Max Planck

369 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Parking



Ascenseur

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 19013. Idéalement situé dans le quartier de Château Gombert à proximité immédiate du parc Athena, de la technopole et du village dans un secteur calme. Dans une résidence de standing et sécurisée de 2018 très bien entretenue, bel appartement de type 4 de 90,6 m² avec un jardin de 87 m². Il se compose d'une entrée, un séjour lumineux de 39 m² avec une cuisine aménagée et équipée donnant sur une terrasse de 20 m² et le jardin exposé sud/ouest disposant d'un grand parasol, ainsi qu'un coffre de rangement. L'espace nuit bien distinct des pièces de vie se compose de trois belles chambres avec des placards aménagés donnant sur le jardin. Une salle de bains et une salle d'eau avec des WC séparés. Il est possible d'acquérir en supplément un double box avec porte motorisée et équipé d'une recharge pour voiture électrique en sous-sol ainsi qu'une place parking privative extérieur. Appartement en très bon état, aucuns travaux à prévoir, dispose de la climatisation ainsi que des volets électriques. Homki adore : son calme, ses grands espaces, sa luminosité et son jardin. Informations financières : La taxe foncière est de 2180 €. Les charges sont de 175 € (incluant l'eau chaude). Estimation d...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

55 kWh/m ² .an	1* kg CO ₂ /m ² .an	A
------------------------------	--	---

14 Rue Max Planck, Marseille, France, 13013



Caractéristiques

Principales

Année de construction	2018
Nombre de pièce(s)	4
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	2
Cuisine	Americaine equipee
Chauffage	Individuel / electrique
Nombre de box(s)	1
Cave	Non
Terrasse	OUI
Terrain	87m ²

Secteur

Exposition	SUD-OUEST
------------	-----------

Aspects financiers

Charges mensuelles	192 €
Taxe foncière	2180 €

Surfaces

Surface	90m ²
Surface séjour	N/C

Votre agent de secteur

Pierre Chabert

0612786213

pierre.chabert@homki-immobilier.com

Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

