

Appartement T4 de 75m² à Marseille 13013, Traverse Collet Redon

299 000 €

Frais fixes compris 6 900 €



Extérieur



Parking



Ascenseur

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 18887 Coup de coeur assuré ! Appartement de type 4 dans une résidence de 2020 au 1er étage sur 2, secteur prisé de Château Gombert. Une entrée donnant sur une belle cuisine ouverte entièrement équipée avec pièce de vie baignée de lumière ouvrant sur une terrasse sans vis-à-vis, exposé sud. La partie nuit se compose de trois belles chambres, une salle de bains et des WC séparés. Le bien est complété par une place de parking privative. Possibilité d'acquérir un garage en supplément. Il est équipé de la fibre, de double vitrage et de volets roulants électriques. Idéalement situé, non loin des commodités, vous saurez également apprécier son environnement calme dans une résidence fermée et sécurisée. Informations financières : Les charges sont de 200€ (eau froide, eau chaude, ascenseur, chauffage, entretiens des parties communes, entretien des espaces verts, portail électrique). La taxe foncière est de 1673€ Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Pierre Chabert, agent commercial immatriculé au RSAC de Aix-en-Provence sous le numéro 880 335 401, et je serais ravi de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service comp...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

43

kWh/m².an

10*
kg CO₂/m².an

B



18 Traverse Collet Redon, 13013 Marseille, France, 13013



Homki

Caractéristiques

Principales

Année de construction	2020
Nombre de pièce(s)	4
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Americaine
Chauffage	N/C
Nombre de parking(s)	1
Cave	Non
Terrasse	OUI

Secteur

Exposition	SUD
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	200 €
Taxe foncière	1673 €

Surfaces

Surface	75m ²
Surface séjour	N/C

Votre agent de secteur

Pierre Chabert

0612786213

pierre.chabert@homki-immobilier.com

Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

