Homki

Mandat **n°19447**

Appartement T4 de 91m² à Marseille 13009, Allée des Pins

375 000 €

Frais fixes compris 6 900 €

Extérieur Ascenseur

38 Allée des Pins, Marseille, France, 13009

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 19447 Situé dans le quartier prisé de l'Allée des Pins (9e), cet appartement T4 traversant de 91 m² entièrement rénové offre un cadre de vie agréable avec une vue dégagée sur la ville et la mer. L'espace de vie se compose d'un séjour lumineux de 41 m² avec cuisine américaine équipée, ouvrant sur une agréable terrasse. L'espace nuit propose trois chambres donnant sur une seconde terrasse, une salle de bains moderne, un grand dressing et une buanderie fonctionnelle. Caractéristiques : Double exposition. Grand dressing. Buanderie. Prestations de qualité. Une cave complète ce bien. Résidence recherchée, à proximité des écoles et collège, tous commerces, transports et axes autoroutiers. Contactez Valerie Sonigo au 0646758445 tous les jours. Informations financières : La taxe foncière est de 1769 €. Les charges sont de 270 €. Estimation des coûts annuels d'énergie du logement : Montant minimum : 850.0 €. Montant maximum : 1190.0 €. Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Valérie Sonigo, agent commercial immatriculé au RSAC de Marseille sous le numéro 419 766 860, et je serais ravie de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs ...

Diagnostic de performance énergétique

consommation (énergie primaire)	émissions	
153 kWh/m².an	22* kg CO_2/ m².an	C

Caractéristiques

Principales

Nombre de pièce(s)	4
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	équipée
Chauffage	N/C
Cave	OUI
Terrasse	OUI

Secteur

Exposition	N/C

Aspects financiers

Charges mensuelles	270 €
Taxe foncière	1769 €

Surfaces

Surface	91m²
Surface séjour	34m²

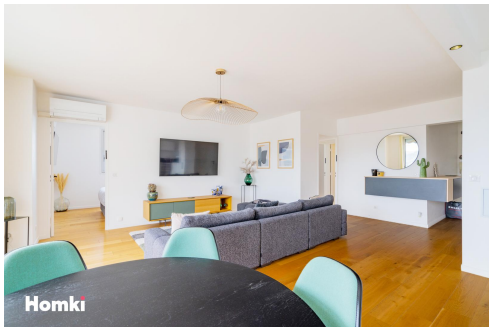
Votre agent de secteur

Valérie Sonigo
0646758445
valerie.sonigo@homki-immobilier.com

Homki
Tél. +33(0)4 13 68 02 02
www.homki-immobilier.com

HOMKI, SIRET:83806091100024, RCS:838060911, SAS au capital de 49 140 € | carte professionnelle N° CPI 1310 2018 000 026 568 délivrée par CCI de Marseille-Provence | Garant: GALIAN ASSURANCES

Homki


Homki

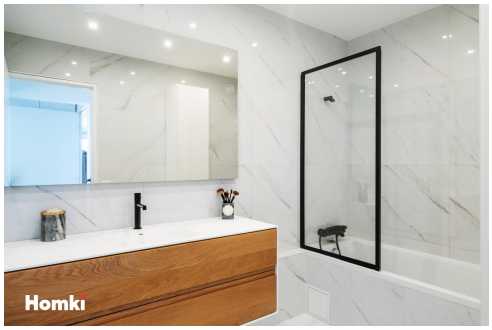
Homki

Homki

Homki

Homki

Homki


Homki

Homki

Homki