Homki

Mandat **n°19375**

Appartement T4 de 99m² à Marseille 13009, Boulevard de Sainte-Marguerite

375 000 €

Frais fixes compris 4 900 €

Extérieur | Parking | Ascenseur

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 19375 LE CABOT/STE MARGUERITE. Bel appartement de 99 m² traversant au 2ème étage dans une résidence de standing en plein cœur d'un parc arboré. Dès l'entrée vous découvrirez un spacieux séjour avec parquet en chêne massif s'ouvrant sur terrasse de 11m² et offrant une très jolie vue sur le parc. Grande cuisine séparée et équipée avec cellier faisant office de buanderie. L'espace nuit est composé d'une suite parentale de 12,50m² avec grand dressing aménagé, salle de bains et WC, , 2 chambres de 12 m² et 10,20 m², 2ème dressing équipé, salle d'eau et WC sépares. Appartement de qualité dans une résidence recherchée. Un garage complète ce bien ainsi qu'une cave. À proximité immédiate des écoles et collèges, transports, nouveau tramway et axes autoroutiers, tous commerces de proximité.. Idéal grande famille ! 375000€. CONTACTEZ Valerie Sonigo au 0646758445 Tous les jours. Informations financières : La taxe foncière est de 2600 €. Les charges sont de 323 €. Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Valérie Sonigo, agent commercial immatriculé au RSAC de Marseille sous le numéro 419 766 860, et je serais ravie de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offr...

Diagnostic de performance énergétique

consommation (énergie primaire)	émissions	
202 kWh/m².an	6* kg CO_2/ m².an	D

330 Boulevard de Sainte-Marguerite, Marseille, France, 13009

Caractéristiques

Principales

Année de construction	1994
Nombre de pièce(s)	4
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	2
Cuisine	Separée equipee
Chauffage	Collectif / electrique
Nombre de box(s)	1
Cave	OUI
Terrasse	OUI

Secteur

Exposition	SUD-EST

Aspects financiers

Charges mensuelles	323 €
Taxe foncière	2600 €

Surfaces

Surface	99m²
Surface séjour	29m²

Votre agent de secteur

Valérie Sonigo
0646758445
valerie.sonigo@homki-immobilier.com

Homki
Tél. +33(0)4 13 68 02 02
www.homki-immobilier.com

Homki

Homki

Homki

Homki

Homki

Homki

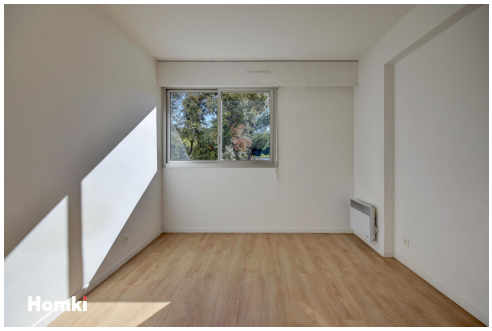
Homki

Homki

Homki

Homki

Homki


Homki