

Appartement T4 de 104m² à Marseille 13009, Boulevard François Robert

399 000 €

Frais fixes compris 6 900 €



Extérieur



Parking



Ascenseur

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 19078 Haut de Sainte Anne. Bel appartement traversant de 104 m² à remettre au goût du jour dans une résidence de qualité. Vaste entrée desservant un lumineux séjour de 30m² avec petit balcon offrant une très jolie vue sur les jardins, grande cuisine d'appoint pouvant s'ouvrir sur le séjour. L'espace nuit est composé d'un côté d'une suite parentale (14 m²) avec salle d'eau et rangements. Une autre partie de l'appartement dessert deux autres chambres (11,30 m² et 12 m²), nombreux rangements, une salle de bains et WC séparés. Appartement très agréable à vivre, entièrement parqueté, au calme et sans vis à vis. Une cave ainsi qu'un garage en sous-sol complètent ce bien. À proximité immédiate des écoles et collèges, commerces de proximité et grandes surfaces, transports et axes autoroutiers. Idéal grande famille ! 399000€ Informations financières : La taxe foncière est de 2100 €. Les charges sont de 230 €. CONTACTEZ Valerie Sonigo au 0646758445 Tous les jours. Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Valérie Sonigo, agent commercial immatriculé au RSAC de Marseille sous le numéro 419 766 860, et je serais ravie de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acqué...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

217
kWh/m².an

50*
kg CO₂/m².an

D

2a Boulevard François Robert, 13009 Marseille, France, 13009



Caractéristiques

Principales

Année de construction	1971
Nombre de pièce(s)	4
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Separee
Chauffage	Collectif / gaz
Nombre de box(s)	1
Cave	OUI
Balcon	1

Secteur

Exposition	SUD-EST
------------	---------

Aspects financiers

Charges mensuelles	230 €
Taxe foncière	2100 €

Surfaces

Surface	104m ²
Surface séjour	30m ²

Votre agent de secteur

Valérie Sonigo

0646758445

valerie.sonigo@homki-immobilier.com

Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

