

Appartement T4 de 82m² à Marseille 13009, L'Impasse Karabadjakian

399 000 €

Frais fixes compris 6 900 €



Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 18839 Parc de la Jarre. Superbe T4 traversant de 82 m² au 3ème et dernier étage dans une résidence de 2008. Très beau séjour climatisé baigné de lumière avec ses immenses baies vitrées et une belle hauteur sous plafond, cuisine US entièrement équipée. Belle terrasse de 16 m² offrant une magnifique vue sur les montagnes. Vous découvrirez également une suite parentale de 16 m² avec salle d'eau et grand dressing. L'espace enfant est composé de 2 chambres avec placards, salle de bains et WC séparés. Une place de parking privative complete ce bien. Double box en supplement. Idéalement situé en fond d'impasse, aux portes du Parc National des Calanques. Pour les amoureux du calme, des départs de randonnées ainsi que des balades à vélos ! À proximité des commerces, transports écoles et collèges (Roy d'Espagne, Bonneveine...). Véritable coup de cœur ! Informations financières : La taxe foncière est de 2200 €. Les charges sont de 200 €. CONTACTEZ Valerie Sonigo au 0646758445 Tous les jours. Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Valérie Sonigo, agent commercial immatriculé au RSAC de Marseille sous le numéro 419 766 860, et je serais ravie de vous le faire découvrir ! Q...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

138 kWh/m ² .an	4* kg CO ₂ /m ² .an	C
-------------------------------	--	---

11 L'Impasse Karabadjakian, 13009 Marseille, France, 13009



Caractéristiques

Principales

Année de construction	2008
Nombre de pièce(s)	4
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Americaine equipee
Chauffage	N/C
Nombre de parking(s)	1
Nombre de box(s)	1
Cave	Non
Terrasse	OUI

Secteur

Exposition	SUD-EST
------------	---------

Aspects financiers

Charges mensuelles	200 €
Taxe foncière	2196 €

Surfaces

Surface	82m ²
Surface séjour	N/C

Votre agent de secteur

Valérie Sonigo

0646758445

valerie.sonigo@homki-immobilier.com

Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02
www.homki-immobilier.com

