

Appartement T4 de 100m² à Marseille 13009, Avenue Colgate

300 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Parking



Ascenseur

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 16542 Sormiou. Dans une résidence de 2006, très beau T4 traversant de 100 m² au 2^{ème} étage avec ascenseur. Dès l'entrée, vous découvrirez un vaste séjour de 36m² s'ouvrant sur une belle terrasse de 13m² au calme. , Belle cuisine US dînatoire de 13m² entièrement équipée. La partie nuit se compose d'un coté de 2 chambres avec grands rangements intégrés, dont une chambre parentale de 15m², de WC suspendus , séparés et salle de bains. D'un autre coté, d'une 3^{ème} chambre avec rangements faisant office de bureau, salle d'eau avec 2^{ème} wc. Belles prestations: Climatisation reversible recente, volets roulants electriques, porte blindée.... En parfait état, l'appartement est vendu avec une place de parking privative. Il dispose également d'un box avec électricité en supplément. Aux portes des départs de randonnées et à proximité des commerces, écoles et bus. Idéale famille ou résidence secondaire ! 300000€ CONTACTEZ Valérie Sonigo au 0646758445 tous les jours. Informations financières : La taxe foncière est de 2200€ Les charges sont de 160€ Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Valérie Sonigo, agent commercial immatriculé au RSAC de Marseille sous le numéro 419 766 860, et je ser...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

86 kWh/m ² .an	2* kg CO ₂ /m ² .an	B
------------------------------	--	---

Votre agent de secteur

Valérie Sonigo

0646758445

valerie.sonigo@homki-immobilier.com

Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

189 Avenue Colgate, Marseille, France, 13009



Caractéristiques

Principales

Année de construction	2006
Nombre de pièce(s)	4
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	2
Cuisine	Americaine equipee
Chauffage	Individuel / electrique
Nombre de parking(s)	1
Cave	Non
Terrasse	OUI

Secteur

Exposition	NORD-SUD
------------	----------

Aspects financiers

Charges mensuelles	160 €
Taxe foncière	2200 €

Surfaces

Surface	100m ²
Surface séjour	N/C

