

Appartement T4 de 82m² à Marseille 13006, Rue des trois Mages

335 000 €

Frais fixes compris 6 900 €

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 18976 Rue des Trois Mages 13006 Marseille : Deux lots au dernier étage avec cage d'escalier privatisée - Hyper-centre Marseille (La Plaine). Situés au 4ème et 5ème étage (dernier étage) d'un bel immeuble ancien, ces deux lots bénéficient d'une cage d'escalier privatisée, offrant de nombreuses possibilités aux futurs acquéreurs : création d'un duplex, investissement locatif, pied-à-terre ou encore revente des lots séparément. Au 4ème étage : Un appartement traversant de 64 m² composé de : - Un hall d'entrée, - Un séjour avec cuisine ouverte de 23 m², bénéficiant d'une vue dégagée sur les toits de la ville et Notre-Dame de la Garde, - Une salle d'eau et des WC séparés, - Deux chambres (15 m² et 9 m²) avec vue sur La Plaine, - De nombreux rangements. Cet appartement séduit par son cachet ancien préservé, sa luminosité, ses vues et son calme. Au 5ème étage : Un appartement de type 1/2 de 49 m² habitables (18 m² Carrez), en excellent état, comprenant : - Un vaste séjour de 42 m² avec de beaux volumes mansardés, - Une salle d'eau avec WC (2 m²), - Des rangements optimisés. - Il offre un charme certain sous les toits, avec une atmosphère lumineuse et paisible. Un bien rare sur le secteur, allia...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

202 kWh/m ² .an	33* kg CO ₂ / m ² .an	D
-------------------------------	---	---

 48 Rue des trois Mages, 13006 Marseille, France, 13006



Caractéristiques

Principales

Année de construction	1930
Nombre de pièce(s)	4
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle(s) de bain	2
Nombre WC	2
Cuisine	Americaine equipee
Chauffage	N/C
Cave	Non
Balcon	Non

Secteur

Exposition	TRAVERSANT SUD-NORD
------------	---------------------

Aspects financiers

Charges mensuelles	166 €
Taxe foncière	900 €

Surfaces

Surface	82m ²
Surface séjour	N/C

Votre agent de secteur

Robin Ricaut

0658400773

robin.ricaut@homki-immobilier.com

