Homki

Mandat **n°18147**

Appartement T4 de 88m² à Échirolles 38130, Place Beaumarchais

100 000 €

Frais fixes compris 4 900 €

Parking Ascenseur

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 18147 À découvrir Place Beaumarchais à Échirolles : un appartement de 88 m² situé au rez-de-chaussée bas (-1) d'un immeuble avec ascenseur. Spacieux et bien agencé, il offre de beaux volumes et un cadre de vie pratique, proche de toutes les commodités. Les atouts du bien : Entrée avec placard Salon ouvrant sur une loggia Cuisine indépendante avec une seconde loggia attenante Trois chambres confortables Salle de bain WC séparés Dressing Garage privatif inclus dans le prix Informations complémentaires Chauffage collectif urbain (eau chaude, eau froide et chauffage inclus dans les charges) Double vitrage Situation : Idéalement situé, l'appartement se trouve à proximité immédiate des commerces, écoles, transports (tram A, bus) et de la gare d'Échirolles. Un bien offrant de beaux espaces et un fort potentiel d'aménagement, idéal pour une famille ou un acquéreur recherchant un logement fonctionnel, au cœur d'un secteur vivant et bien desservi. À venir voir rapidement ! Informations financières : La taxe foncière est de 2295€ Les charges sont de 208€ Estimation des coûts annuels d'énergie du logement : Montant minimum : 1450.0€ Montant maximum : 2010.0€ Qui...

Diagnostic de performance énergétique

consommation (énergie primaire)	émissions	
239 kWh/m².an	20* kg CO_2/ m².an	D

4 Place Beaumarchais, 38130 Échirolles, France, 38130

Caractéristiques

Principales

Année de construction	1972
Nombre de pièce(s)	4
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Separée equipee
Chauffage	Collectif / gaz
Nombre de box(s)	1
Cave	Non
Balcon	Non

Secteur

Exposition	N/C

Aspects financiers

Charges mensuelles	208 €
Taxe foncière	2295 €

Surfaces

Surface	88m²
Surface séjour	18m²

Votre agent de secteur

Katty Forest
0606847261
katty.forest@homki-immobilier.com

Homki
Tél. +33(0)4 13 68 02 02
www.homki-immobilier.com

Homki

Homki

Homki

Homki

Homki

Homki

Homki

Homki

Homki

Homki

Homki

Homki