Appartement T4 de 128m² à Clermont-Ferrand 63000, Rue Georges Clemenceau

365 000 €

Frais fixes compris 4 900 €

Extérieur

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 16751 À vendre – Appartement de charme avec fort potentiel – Hyper-centre de Clermont-Ferrand (Place de Jaude) Emplacement exceptionnel Agencement idéal pour résidence principale et activité professionnelle Situé en plein cœur de Clermont-Ferrand, à deux pas de la célèbre Place de Jaude, ce superbe appartement du XVIIe siècle entièrement rénové allie cachet de l'ancien et confort moderne. D'une surface de 124 m², ce bien rare offre un agencement fonctionnel et spacieux, parfait pour une résidence principale confortable, tout en proposant une multiplicité de possibilités pour exercer une activité professionnelle dans un cadre privilégié. Agencement optimisé pour une vie quotidienne agréable : Une belle pièce de vie principale de 27 m², baignée de lumière grâce à une triple exposition (Sud, Est, Ouest), idéale pour recevoir ou se détendre Cuisine séparée, fonctionnelle et bien équipée, pour un usage quotidien facilité Deux grandes chambres lumineuses, dont une de 15 m² avec espace mezzanine (7 m²), permettant un coin bureau, dressing ou chambre d'enfant Une troisième mezzanine de 11,75 m², modulable en bureau, espace détente ou chambre supplémentaire selon vos besoins Salle de bains moderne, o...

Diagnostic de performance énergétique

consommation (énergie primaire)	émissions	
226 kWh/m².an	41* kg CO_2/ m².an	D

30 Rue Georges Clemenceau, Clermont-Ferrand, France, 63000

Caractéristiques

Principales

Année de construction	1948
Nombre de pièce(s)	4
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Separée equipee
Chauffage	Individuel / gaz
Cave	Non
Terrasse	OUI

Secteur

Exposition	N/C

Aspects financiers

Charges mensuelles	129 €
Taxe foncière	1460 €

Surfaces

Surface	128m²
Surface séjour	50m²

Votre agent de secteur

Olivier Dopeux
0760907132
olivier.dopeux@homki-immobilier.com

Homki
Tél. +33(0)4 13 68 02 02
www.homki-immobilier.com

Homki

Homki

Homki

Homki

Homki

Homki

Homki

Homki

Homki

Homki

Homki

Homki