Homki

Mandat **n°18574**

Appartement T4 de 84m² à Castanet-Tolosan 31320, Rue de la Carelasse

249 900 €

Frais fixes compris 4 900 €

Extérieur Parking

Rue de la Carelasse, Castanet-Tolosan, France, 31320

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 18574 À deux pas du centre-ville, venez découvrir ce superbe appartement de 84 m², idéalement situé à Castanet-Tolosan. Situé en rez-de-chaussée d'une petite copropriété au sein d'un environnement arboré et calme. Dès l'entrée, vous découvrirez un hall spacieux desservant un agréable séjour de 24 m² ainsi qu'une cuisine séparée, aménagée et équipée. Un couloir mène à la salle de bains et à l'espace nuit, composé de trois chambres de 9, 10 et 11 m². Les atouts: Profitez d'un agréable jardin privatif de 50 m², baigné de soleil grâce à son exposition plein sud comprenant une terrasse de 12 m², accessible depuis le séjour et la cuisine. Un box fermé de 15 m² est également annexé à l'appartement. La copropriété a récemment fait l'objet de travaux : ravalement de façade et isolation des combles. À noter : le bien est actuellement vendu occupé. Le bail est en cours pour encore deux ans, mais le locataire prévoit de quitter le logement d'ici la fin de l'année 2026. Le logement est loué actuellement 961 euros HC. Informations financières : La taxe foncière est de 1574€ Les charges sont de 143€/mois Estimation des coûts annuels d'énergie du logement : Montant minimum : 1790.0€ Montan...

Diagnostic de performance énergétique

consommation (énergie primaire)	émissions	
278 kWh/m².an	9* kg CO_2/ m².an	E

Caractéristiques

Principales

Nombre de pièce(s)	4
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	équipée
Chauffage	N/C
Nombre de box(s)	1
Cave	Non
Terrasse	OUI
Terrain	50m²

Secteur

Exposition	SUD

Aspects financiers

Charges mensuelles	143 €
Taxe foncière	1574 €

Surfaces

Surface	84m²
Surface séjour	24m²

Votre agent de secteur

Paul Etienne
+33783243703
paul.etienne@homki-immobilier.com

Homki
Tél. +33(0)4 13 68 02 02
www.homki-immobilier.com

Homki

Homki

Homki

Homki

Homki

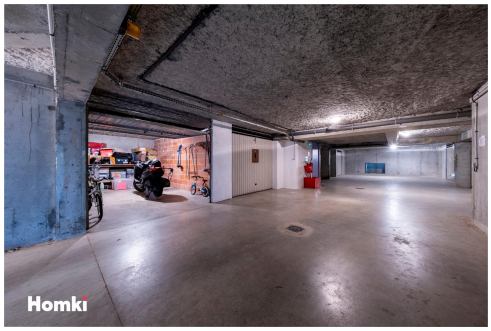
Homki

Homki

Homki

Homki

Homki


Homki