Homki

Mandat **n°19424**

Appartement T3 de 67m² à Villenave-d'Ornon 33140, Allée de la Manufacture

219 900 €

Frais fixes compris 4 900 €

Extérieur | Parking | Ascenseur

11 Allée de la Manufacture, Villenave-d'Ornon, France, 33140

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 19424 Idéalement situé au sein du quartier Rives d'Arcins, à 5min à pied de nombreux commerces mais également avec accès rapide à la rocade, Homki vous invite à découvrir ce superbe appartement lumineux de 67m² au 2ème étage d'une résidence de 2016. L'appartement se compose : - D'un salon ouvert sur une cuisine meublée et équipée, et donnant sur un balcon intime et à l'abri des regards. Cette pièce de vie orientée sud ouest est baignée de lumière. - De 2 chambres dont une donne sur le balcon. - D'une salle de bains. - Des WC indépendants. Une place de parking sécurisée en sous-sol complète les prestations de ce bien. La résidence dispose d'un local vélo et d'un espace privé verdoyant permettant de profiter d'un extérieur au calme. Ne manquez pas cette opportunité et contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite. Informations financières : La taxe foncière est de 170€ Les charges sont de 80€ Estimation des coûts annuels d'énergie du logement : Montant minimum : 590.0€ Montant maximum : 850.0€ Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Virginie Malfrere, agent commercial immatriculé au RSAC de Pessac sous le numéro 893 320 184, et je sera...

Diagnostic de performance énergétique

consommation (énergie primaire)	émissions	
96 kWh/m².an	18* kg CO_2/ m².an	C

Caractéristiques

Principales

Année de construction	2016
Nombre de pièce(s)	3
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Americaine equipee
Chauffage	Individuel / gaz
Nombre de parking(s)	1
Cave	Non
Balcon	1

Secteur

Exposition	SUD-OUEST

Aspects financiers

Charges mensuelles	102 €
Taxe foncière	170 €

Surfaces

Surface	67m²
Surface séjour	29m²

Votre agent de secteur

Virginie Malfrere
+33672156486
virginie.malfrere@homki-immobilier.com

Homki
Tél. +33(0)4 13 68 02 02
www.homki-immobilier.com

Homki

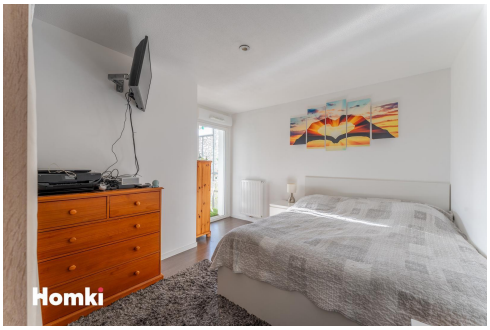
Homki

Homki

Homki

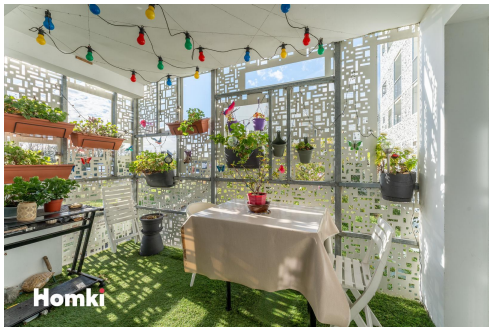
Homki

Homki


Homki

Homki

Homki


Homki

Homki