Homki

Mandat **n°19105**

Appartement T3 de 62m² à Toulouse 31500, Rue de Caumont

185 000 €

Frais fixes compris 4 900 €

30 Rue de Caumont, Toulouse, France, 31500

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 19105 En exclusivité, venez découvrir cet appartement T3 de 62 m² idéalement situé dans le quartier de la Roseraie/Argoulets à Toulouse. Situé au 2e étage sur 3 d'une petite copropriété de 10 lots, dont la façade a été récemment ravalée, ce bien traversant et lumineux offre une agréable distribution : une entrée avec placard, un séjour lumineux avec coin cuisine, ainsi qu'un espace nuit regroupant trois chambres (dont une avec possibilité d'ouverture sur le séjour), une salle de bains et des toilettes séparées. L'ensemble a bénéficié de travaux récents avec le remplacement complet des radiateurs et des menuiseries en 2022, assurant confort et efficacité énergétique. Enfin, la station de métro, située à seulement trois minutes à pied, facilite vos déplacements quotidiens dans toute la ville. Informations financières : La taxe foncière est de 993€. Les charges sont de 74€/mois. Estimation des coûts annuels d'énergie du logement : Montant minimum : 1090.0 €. Montant maximum : 1500.0 €. Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Maxime Bombail, agent commercial immatriculé au RSAC de Toulouse sous le numéro 888 555 232, et je serais ravi de vous le faire découvrir ! Q...

Diagnostic de performance énergétique

consommation (énergie primaire)	émissions	
222 kWh/m².an	7* kg CO_2/ m².an	D

Caractéristiques

Principales

Année de construction	1970
Nombre de pièce(s)	3
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Coin cuisine équipé
Chauffage	Individuel / electrique
Cave	Non
Balcon	Non

Secteur

Exposition	TRAVERSANT EST-OUEST

Aspects financiers

Charges mensuelles	74 €
Taxe foncière	993 €

Surfaces

Surface	62m²
Surface séjour	N/C

Votre agent de secteur

Maxime Bombail
0626919204
maxime.bombail@homki-immobilier.com

Homki
Tél. +33(0)4 13 68 02 02
www.homki-immobilier.com

Homki

Homki

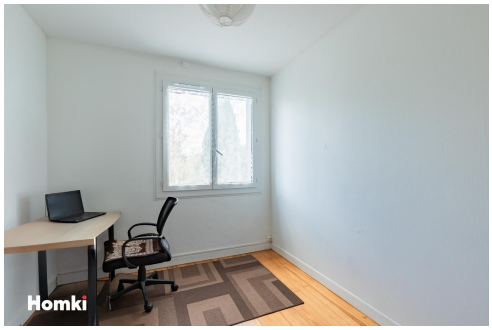
Homki

Homki

Homki

Homki

Homki


Homki

Homki

Homki