

Appartement T3 de 71m² à Toulouse 31200, Boulevard de l'Embouchure

290 000 €

Frais fixes compris 6 900 €



Extérieur



Parking



Ascenseur

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 19094. En exclusivité chez Homki, découvrez ce charmant T3 de 71 m² à Toulouse, dans le quartier Pont Jumeaux. Situé au 1er étage sur 6 (avec ascenseur) d'une résidence de 2009, cet appartement lumineux séduit par ses volumes bien agencés et son confort moderne. La pièce de vie de 37 m², avec cuisine ouverte équipée, s'ouvre sur une agréable terrasse exposée plein sud, idéale pour profiter du soleil toute la journée. L'espace nuit comprend deux chambres, dont une avec placard intégré et l'autre avec un dressing de plus de 3 m², une salle d'eau et des toilettes séparées. Une place de stationnement privative en sous-sol ainsi qu'une cave complètent le bien. Côté localisation, vous apprécierez la proximité immédiate des commerces, des transports et du périphérique, dans un quartier recherché pour sa praticité et sa qualité de vie. Ce bien n'attend plus que vous, planifiez dès maintenant votre visite. Informations financières : La taxe foncière est de 1300€. Les charges sont de 110€/mois. Estimation des coûts annuels d'énergie du logement : Montant minimum : 650.0€ Montant maximum : 930.0€ Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Maxime Bombail, agent commercial immatr...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

108 kWh/m ² .an	3* kg CO ₂ /m ² .an	B
-------------------------------	--	---

102 Boulevard de l'Embouchure, Toulouse, France, 31200



Caractéristiques

Principales

Année de construction	2009
Nombre de pièce(s)	3
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Americaine equipee
Chauffage	Individuel / climatisation_reversible
Nombre de parking(s)	1
Cave	OUI
Terrasse	OUI

Secteur

Exposition	SUD
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	110 €
Taxe foncière	1300 €

Surfaces

Surface	71m ²
Surface séjour	37m ²

Votre agent de secteur

Maxime Bombail

0626919204

maxime.bombail@homki-immobilier.com

Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

