Homki

Mandat **n°16236**

Appartement T3 de 68m² à Saint-Mandrier-Sur-Mer 83430, Avenue Marie Fliche Bergis

300 000 €

Frais fixes compris 4 900 €

Extérieur

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 16236 Un emplacement idéal entre mer et commodités. Découvrez ce bel appartement trois pièces de 68,38 m², situé dans le quartier recherché Pin Rolland à Saint-Mandrier-sur-Mer. Son emplacement privilégié permet un mode de vie tout à pied, avec commerces, transports et la plage à seulement 5 minutes. Situé au 1er étage, cet appartement offre une spacieuse pièce de vie de 40 m² intégrant une cuisine américaine ouverte sur le salon. Cet espace convivial donne accès à une loggia de près de 8 m² exposée plein sud, idéale pour profiter de l'extérieur. L'appartement dispose de deux chambres avec placards intégrés, dont une de 14 m², ainsi qu'une grande salle de bains équipée d'une fenêtre, offrant un espace agréable et fonctionnel. Un cadre de vie pratique et agréable : Le quartier de Pin Rolland est réputé pour son calme et son accessibilité, tout en offrant un accès immédiat aux commodités. Les commerces de proximité et les transports en commun se trouvent au pied de l'immeuble, facilitant le quotidien. Avec la plage à 5 minutes à pied, ce bien est idéal aussi bien pour une résidence principale que pour un pied-à-terre. Les atouts du secteur : - Tout à pied : commerces, transports, pla...

Diagnostic de performance énergétique

consommation (énergie primaire)	émissions	
190 kWh/m².an	50* kg CO_2/ m².an	D

Avenue Marie Fliche Bergis, 83430 Saint-Mandrier-sur-Mer, France, 83430

Caractéristiques

Principales

Année de construction	1985
Nombre de pièce(s)	3
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Americaine equipee
Chauffage	N/C
Cave	Non
Terrasse	OUI

Secteur

Exposition	TRAVERSANT SUD-NORD

Aspects financiers

Charges mensuelles	167 €
Taxe foncière	1300 €

Surfaces

Surface	68m²
Surface séjour	40m²

Votre agent de secteur

Cathy Ballester
+33667936633
cathy.ballester@homki-immobilier.com

Homki
Tél. +33(0)4 13 68 02 02
www.homki-immobilier.com

Homki

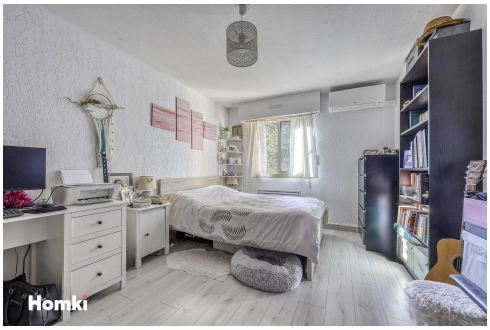
Homki

Homki

Homki

Homki

Homki


Homki

Homki

Homki

Homki