

Appartement T3 de 67m² à Saint-Cloud 92210, Rue Vauguyon

442 500 €

Frais fixes compris 6 900 €



Extérieur



Ascenseur

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 16786 Homki est ravi de vous présenter en exclusivité cet appartement de 67 m² situé au 1er étage avec ascenseur d'une résidence sécurisée. L'agencement est optimisé, offrant un cadre de vie fonctionnel et agréable. L'entrée dessert : Un double séjour lumineux 32 m² avec balcon exposé sud, offrant une vue dégagée et calme (rue de la Faïencerie). Une cuisine pouvant être ouverte sur le séjour. Un espace nuit comprenant une chambre, une salle de bains. Possibilité de créer facilement une deuxième chambre selon vos besoins. Des toilettes séparées. L'appartement dispose de nombreux rangements intégrés. Une cave complète ce bien. L'emplacement est idéal, à proximité des commerces, des restaurants et du Parc de Saint Cloud, tout en étant situé dans une rue calme (rue de la Faïencerie) offrant une vue sur le clocher de la Paroisse de Saint Cloud. La ligne T2, arrêt « Parc de Saint-Cloud » est à 200 mètres. La station du réseau Transilien, desservie par les lignes L et U située à 400 mètres, offre notamment une connexion vers la Gare Saint-Lazare en passant par La Défense. Stations de bus et gare routière à proximité également. Informations financières : La taxe foncière est de 1 213€ Le...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

500
kWh/m².an

16*
kg CO₂/m².an

G

9 Rue Vauguyon, 92210 Saint-Cloud, France, 92210



Caractéristiques

Principales

Nombre de pièce(s)	3
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Separee
Chauffage	Individuel / électrique
Cave	OUI
Balcon	1

Secteur

Exposition	SUD
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	355 €
Taxe foncière	1213 €

Surfaces

Surface	67m ²
Surface séjour	N/C

Votre agent de secteur

Marjory Leroy

+33618404425

marjory.leroy@homki-immobilier.com

