Appartement T3 de 92m² à Perpignan 66000, Rue Anne de Tourville

149 900 €

Frais fixes compris 4 900 €

Extérieur Parking

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 17034 Homki Immobilier vous propose en exclusivité à PERPIGNAN, dans un quartier résidentiel du moyen Vernet, un très joli appartement de 92M², au premier étage sans ascenseur, dans une petite résidence de 3 appartements, exposition SUD-OUEST, construit en 1975. L'appartement se compose : d'une belle entrée de 10m², un séjour de 38m², très lumineux exposition Sud, avec des grands placards, donnant sur un balcon filant. Une cuisine séparée de 10m², meublée et équipée. Côté nuit vous avez deux grandes chambres avec placard de 12 et 15m², toutes les deux donnent sur un balcon filant. Une salle d'eau avec douche à l'italienne et WC séparés. Aucuns travaux à prévoir, possibilité de faire une troisième chambre à moindre coût. À proximité des commodités : des commerces, pharmacie, transport, médecin, etc... Résidence de 5 lots, trois appartements et de deux garages, géré par le syndic Domians. Les charges de copropriété comprennent : eau froide, l'entretient des partis communes, l'électricité des partie communes, assurance du bâtiment et les honoraires du syndic. Informations complémentaires : - Double vitrage PVC - Volets roulant électrique solaire. - Clim réversible - Ballon d'eau chaude électriqu...

Diagnostic de performance énergétique

consommation (énergie primaire)	émissions	
157 kWh/m².an	3* kg CO_2/ m².an	C

de Conttentin Comte de Tourville, 5 Rue Anne de Tourville, Perpignan, France, 66000 perpignan

Caractéristiques

Principales

Année de construction	1975
Nombre de pièce(s)	3
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Separee
Chauffage	Individuel / climatisation_reversible
Nombre de parking(s)	1
Cave	Non
Balcon	2
Terrain	250m²

Secteur

Exposition	SUD

Aspects financiers

Charges mensuelles	100 €
Taxe foncière	1507 €

Surfaces

Surface	92m²
Surface séjour	38m²

Votre agent de secteur

Alain Astruc
0663440023
alain.astruc@homki-immobilier.com

Homki
Tél. +33(0)4 13 68 02 02
www.homki-immobilier.com

Homki

Homki

Homki

Homki

Homki

Homki

Homki

Homki

Homki

Homki

Homki

Homki