Homki

Mandat **n°16875**

Appartement T3 de 68m² à Perpignan 66000, Place de la République

93 900 €

Frais fixes compris 3 900 €

Extérieur

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 16875 Découvrez cet appartement T3, baigné de lumière, idéalement situé en plein cœur de la ville, Place de la République. Profitez d'un cadre de vie urbain dynamique, à deux pas de toutes les commodités, tout en bénéficiant d'un calme absolu. Cet appartement de 68 m² (2ème étage, sans ascenseur) allie charme, fonctionnalité. Un bien rare qui allie vie citadine animée et tranquillité. À visiter sans tarder ! À rafraîchir, dans une copropriété de 9 logements gérer par un Syndic bénévole. L'appartement se compose : une grande entrée, un séjour très lumineux de 24m², une cuisine équipée et meublée de 7m², une salle de bain avec baignoire, un WC séparé, côté nuit deux chambres avec placard de 11 et 9m². Coup de cœur assuré. À proximité des commerces, écoles, lycées, université, bus, médecins, pharmacie, restaurants, théâtre. Informations complémentaires : - Double vitrage et simple vitrage. - Volet battant bois. - Fibre. - Eau chaude par ballon électrique. - Chauffage par radiateur électrique. - Interphone. - Tout à l'égout. Informations financières : La taxe foncière : 850,00 €/an environ Charges de copropriété : 40.00 €/an Résidence de 9 lots, pas de dette. Qui est le Homker ...

Diagnostic de performance énergétique

consommation (énergie primaire)	émissions	
182 kWh/m².an	5* kg CO_2/ m².an	D

9 Place de la République, 66000 Perpignan, France, 66000

Caractéristiques

Principales

Année de construction	1700
Nombre de pièce(s)	3
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Americaine equipee
Chauffage	Individuel / electrique
Cave	Non
Balcon	Non
Terrain	400m²

Secteur

Exposition	EST-OUEST

Aspects financiers

Charges mensuelles	40 €
Taxe foncière	850 €

Surfaces

Surface	68m²
Surface séjour	24m²

Votre agent de secteur

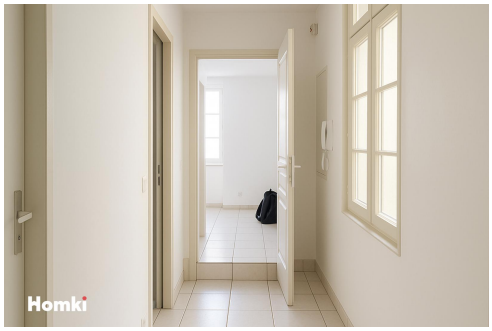
Alain Astruc
0663440023
alain.astruc@homki-immobilier.com

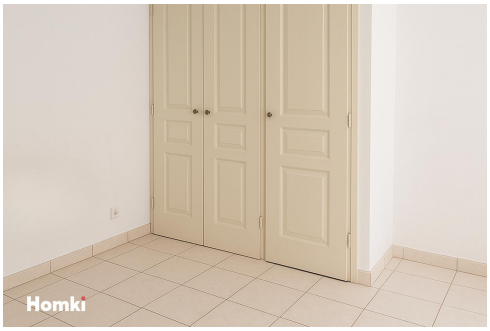
Homki
Tél. +33(0)4 13 68 02 02
www.homki-immobilier.com

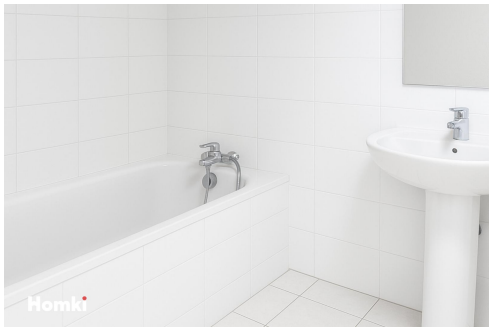
Homki

Homki

Homki


Homki


Homki


Homki