

Appartement T3 de 67m² à Paris 75015, Rue Edmond Roger

780 000 €

Frais fixes compris 8 900 €



Ascenseur

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 18569 Homki a le plaisir de vous présenter en exclusivité ce très bel appartement de 67 m², situé au cœur d'une rue recherchée du 15^{ème} arrondissement de Paris, prisée pour son calme absolu et son cachet architectural. Niché au 3^{ème} étage d'un immeuble de standing des années 30 avec gardien, vous serez séduit par cet appartement sans aucune perte d'espace proposant un séjour de 23m², deux belles chambres de 13m² au calme absolu, une cuisine séparée, une salle de bain, un espace buanderie et des toilettes séparées. Métros Commerce (L8) et Charles Michel (L.10) à proximité immédiate, ainsi que tous commerces. Une cave complète ce bien. Informations financières : La taxe foncière est de 1575 € Les charges sont de 305 € Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Geoffroy Reins, agent commercial immatriculé au RSAC de 511 660 144 Paris, et je serais ravi de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 8 900 € fixes à la charge du vendeur.

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

248 kWh/m ² .an	43* kg CO ₂ /m ² .an	D
-------------------------------	---	---

12a Rue Edmond Roger, 75015, Paris, France, 75015



Homki

Caractéristiques

Principales

Nombre de pièce(s)	3
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Separee
Chauffage	Collectif / gaz
Cave	OUI
Balcon	Non

Secteur

Exposition	N/C
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	305 €
Taxe foncière	1575 €

Surfaces

Surface	67m ²
Surface séjour	23m ²

Votre agent de secteur

Geoffroy Reins

+33660994269

geoffroy.reins@homki-immobilier.com

Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

