Homki

Mandat **n°18571**

Appartement T3 de 53m² à Paris 75013, Rue Eugène Oudiné

469 000 €

Frais fixes compris 8 900 €

Parking Ascenseur

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 18571 Homki est ravi de vous présenter en exclusivité ce bel appartement de 52,69 m² Carrez, situé au 1er étage avec ascenseur d'une résidence sécurisée et parfaitement entretenue construite en 1997, rue Eugène Oudiné. Fonctionnel, calme et sans travaux à prévoir, ce bien est idéal pour un premier achat, un investissement ou un pied-à-terre à Paris. L'espace se compose d'une entrée avec rangements intégrés menant à un vaste séjour lumineux exposé sud, idéal pour accueillir un coin salon et salle à manger, voire pour créer une seconde chambre ou un bureau. La cuisine indépendante peut être ouverte sur le séjour afin de former une encore plus grande pièce de vie. Le coin nuit, bien séparé, offre une chambre confortable, une grande salle de bains, des toilettes indépendantes ainsi que des rangements. Une cave complète ce bien. Possibilité d'acquérir une place de parking en sous-sol sécurisé en sus. Proximité immédiate du Tram T3a, des lignes de métro 14 et 7, ainsi que de nombreux commerces et commodités. DPE : E Informations financières : La taxe foncière est de 1 185 €. Les charges mensuelles sont de 123 €. Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Clément Mauboussin, agent c...

Diagnostic de performance énergétique

consommation (énergie primaire)	émissions	
275 kWh/m².an	8* kg CO_2/ m².an	E

Votre agent de secteur

Clément Mauboussin
+33626209587
clement.mauboussin@homki-immobilier.com

Homki
Tél. +33(0)4 13 68 02 02
www.homki-immobilier.com

48 Rue Eugène Oudiné, 75013 Paris, France, 75013

Caractéristiques

Principales

Année de construction	1997
Nombre de pièce(s)	3
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Separee
Chauffage	Individuel / electrique
Nombre de parking(s)	1
Cave	OUI
Balcon	Non

Secteur

Exposition	SUD

Aspects financiers

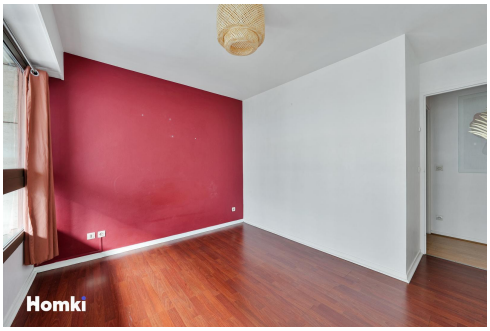
Charges mensuelles	123 €
Taxe foncière	1185 €

Surfaces

Surface	53m²
Surface séjour	N/C

Homki

Homki


Homki

Homki

Homki

Homki

Homki

Homki

Homki

Homki

Homki

Homki