Appartement T3 de 70m² à Paris 75006, Rue Hautefeuille

1 000 000 €

Frais fixes compris 15 750 €

5 Rue Hautefeuille, Paris, France, 75006

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 18424 English version below Pure Place par Homki a le plaisir de vous présenter ce loft unique situé au 4 ème et dernier étage (sans ascenseur) d'un immeuble historique du XVIIème siècle, entre Odéon et Saint-Michel, au cœur de l'un des quartiers les plus prisés de Paris. Ce bien atypique, sans travaux à prévoir, de 84,10 m² au sol (54,62 m² Carrez), pondéré à 70m², offre un cadre de vie plein de charme et de caractère. Dès l'entrée, des rangements intégrés permettent une organisation optimale. Après quelques marches, un palier dessert une salle d'eau avec WC, ainsi qu'un espace buanderie / dressing. Le double séjour, véritable pièce de vie, séduit par ses volumes généreux, sa belle hauteur sous plafond de 4 mètres, et une lumière naturelle abondante tout au long de la journée, grâce à de nombreuses fenêtres et Velux. On y retrouve les tomettes, une cheminée d'époque, et une cuisine ouverte parfaitement intégrée à l'espace. Une chambre en mezzanine, lumineuse elle aussi avec velux et fenêtre, complète l'espace nuit de façon confortable et fonctionnelle. Possibilité de créer une deuxième chambre dans le double séjour. Le bien est traversant, au calme absolu, tout en bénéficiant d'un emplacement...

Diagnostic de performance énergétique

consommation (énergie primaire)	émissions	
315 kWh/m².an	10* kg CO_2/ m².an	E

Caractéristiques

Principales

Année de construction	1600
Nombre de pièce(s)	3
Nombre de chambre(s)	1
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Americaine
Chauffage	Individuel / electrique
Cave	OUI
Balcon	Non

Secteur

Exposition	N/C

Aspects financiers

Charges mensuelles	228 €
Taxe foncière	1120 €

Surfaces

Surface	70m²
Surface séjour	45m²

Votre agent de secteur

Clément Mauboussin
+33626209587
clement.mauboussin@homki-immobilier.com

Homki
Tél. +33(0)4 13 68 02 02
www.homki-immobilier.com