

# Appartement T3 de 51m<sup>2</sup> à Noisy-Le-Sec 93130, Rue Paul Vaillant Couturier

## 219 900 €

Frais fixes compris 6 900 €



Extérieur



Parking



Ascenseur

## Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 18692 Rue Paul Vaillant Couturier, au sein d'une belle résidence sécurisée, découvrez ce charmant appartement 3 pièces de 53 m<sup>2</sup>, lumineux, situé au 2ème étage avec un grand balcon sans vis-à-vis, faibles charges. Le séjour s'ouvre sur une cuisine équipée donnant accès à un bel espace extérieur calme. L'appartement comprend 2 chambres, une salle de bains équipée et des WC séparés. Avantages supplémentaires : place de parking en sous-sol, ascenseur, résidence construite en 2006. Bien desservi (zone T3b, nombreux bus, ligne 11 à 13 minutes à pied) avec commerces à proximité. À visiter rapidement ! Informations financières : La taxe foncière est de 1900€ Les charges sont de 160€ Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis David Abbou, agent commercial immatriculé au RSAC de en cours d'enregistrement, et je serais ravi de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 6 900 € fixes à la charge du vendeur.

## Diagnostic de performance énergétique

consommation  
(énergie primaire)

émissions

|                               |                                              |   |
|-------------------------------|----------------------------------------------|---|
| 245<br>kWh/m <sup>2</sup> .an | 7*<br>kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> .an | D |
|-------------------------------|----------------------------------------------|---|



50 Rue Paul Vaillant Couturier, 93130 Noisy-le-Sec, France, 93130



## Caractéristiques

### Principales

|                            |                         |
|----------------------------|-------------------------|
| Année de construction      | 2006                    |
| Nombre de pièce(s)         | 3                       |
| Nombre de chambre(s)       | 2                       |
| Nombre de salle(s) de bain | 1                       |
| Nombre WC                  | 1                       |
| Cuisine                    | N/C                     |
| Chauffage                  | Individuel / électrique |
| Nombre de parking(s)       | 1                       |
| Cave                       | Non                     |
| Balcon                     | 1                       |

### Secteur

|            |     |
|------------|-----|
| Exposition | N/C |
|------------|-----|

### Aspects financiers

|                    |        |
|--------------------|--------|
| Charges mensuelles | 160 €  |
| Taxe foncière      | 1900 € |

### Surfaces

|                |                  |
|----------------|------------------|
| Surface        | 51m <sup>2</sup> |
| Surface séjour | N/C              |

Votre agent de secteur

**David Abbou**

+33663648569

david.abbou@homki-immobilier.com

