

Appartement T3 de 63m² à Nîmes 30900, Rue du Muguet

249 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



95 Rue du Muguet, 30900 Nîmes, France, 30900



Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 18786 Homki a le privilège de vous présenter, en exclusivité, ce bel appartement moderne 3 pièces développant 63 m² Carrez, avec parking et garage, situé dans le secteur prisé de Castanet, au Petit Vedelin. Niché au 3^e et dernier étage d'une résidence récente et de standing (2021), avec ascenseur, cet appartement combine calme, confort, modernité et prestations de qualité. Baigné de lumière, vous serez séduit par son vaste séjour de 28 m², parfaitement agencé, ouvert sur un balcon généreux de près de 14 m² exposé au sud et offrant une belle vue dégagée. Idéal pour partager des moments conviviaux en famille ou entre amis. La cuisine haut de gamme semi-ouverte, avec son comptoir moderne, complète à merveille cet espace de vie chaleureux et fonctionnel. Par ailleurs, l'appartement dispose de deux chambres sans vis-à-vis de 10 et 12 m², avec placards intégrés, ainsi que d'une salle de bains contemporaine permettant d'accueillir votre machine à laver. Vous profiterez également des WC indépendants et de rangements pratiques dans le couloir. Côté confort, le bien est encore sous garantie constructeur et répond aux dernières normes. Il bénéficie en outre d'équipements modernes : fibre, climatisation révo...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

60 kWh/m ² .an	10* kg CO ₂ /m ² .an	B
------------------------------	---	---

Votre agent de secteur

Guillaume Lafont

+33629513703

guillaume.lafont@homki-immobilier.com

Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02
www.homki-immobilier.com

Caractéristiques

Principales

Année de construction	2021
Nombre de pièce(s)	3
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	équipée
Chauffage	Individuel / gaz
Nombre de parking(s)	1
Nombre de box(s)	1
Cave	Non
Balcon	1

Secteur

Exposition	TRAVERSANT SUD-NORD
------------	---------------------

Aspects financiers

Charges mensuelles	85 €
Taxe foncière	1378 €

Surfaces

Surface	63m ²
Surface séjour	28m ²

