

Appartement T3 de 81m² à Nîmes 30000, Rue Pierre Curie

180 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 18332 Homki a le privilège de vous présenter en exclusivité ce spacieux appartement 3 pièces, d'une superficie de 81,36 m² Carrez, avec cave et terrasse, entièrement rénové avec soin. Il est idéalement situé dans le paisible et prisé quartier des Amoureux. Parfaitement implanté à deux pas des établissements scolaires privés et publics (Emmanuel d'Alzon, Jean-Baptiste de La Salle) et à proximité immédiate du centre-ville, cet appartement bénéficie de toutes les commodités à moins d'un kilomètre, ainsi que de plusieurs arrêts de bus. La gare de Nîmes-Centre est accessible en seulement 10 minutes à pied, et les échangeurs autoroutiers se trouvent à 10 minutes en voiture. Situé au 1er étage d'une petite copropriété fermée et sécurisée, ce bien offre une belle terrasse de 24 m², idéale pour partager des moments conviviaux en famille ou entre amis, quelle que soit la saison. Une cave privative en rez-de-chaussée vient compléter l'ensemble. Issu d'une rénovation récente et soignée, l'appartement s'ouvre sur un vaste et lumineux séjour climatisé de près de 41 m², une pièce familiale, agréable et aérée où il fait bon vivre. La cuisine moderne, entièrement équipée, est ouverte sur le séjour. Elle donne égale...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

94 kWh/m ² .an	2* kg CO ₂ /m ² .an	B
------------------------------	--	----------

Rue Pierre Curie, Nîmes, 30000



Caractéristiques

Principales

Nombre de pièce(s)	3
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	équipée
Chauffage	N/C
Cave	OUI
Terrasse	OUI

Secteur

Exposition	TRAVERSANT EST-OUEST
------------	----------------------

Aspects financiers

Charges mensuelles	101 €
Taxe foncière	1287 €

Surfaces

Surface	81m ²
Surface séjour	41m ²

Votre agent de secteur

Guillaume Lafont

+33629513703

guillaume.lafont@homki-immobilier.com

