

Appartement T3 de 72m² à Nice 06300, Rue Scaliero

370 000 €

Frais fixes compris 6 900 €



Extérieur



Parking



Ascenseur

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 18716
Beau T3 traversant avec terrasse et balcon – Résidence de standing "Le Rubens", Nice Riquier/Port Dans une résidence recherchée avec espaces verts, découvrez ce VASTE appartement de 72 m² offrant deux extérieurs : une belle terrasse de 10 m² côté rue Scaliero et un balcon de 4 m² côté jardin. TRAVERSANT et lumineux, il se compose d'un séjour spacieux de près de 20 m², d'une cuisine séparée, de deux chambres confortables (11 et 13 m²), d'une salle de bains, WC indépendants et d'un espace dressing. Une cave privative de 4 m² complète ce bien, avec la possibilité d'acquérir en supplément un garage fermé de 12 m² incluant un espace de rangement supplémentaire, de 5 m². Idéal pour un projet de rénovation, l'appartement offre un fort potentiel de valorisation dans un secteur très prisé. Vous apprécierez sa situation : à seulement 10 minutes à pied du Quai Napoléon Ier et du Vieux Port, à proximité du tramway, des commerces et du centre commercial Nice TNL. Informations financières : La taxe foncière est de 1759€ Les charges sont de 275€ Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Thierry Rotondo, agent commercial immatriculé au RSAC d'Antibes sous le numéro 533 014 130, et je serais ravi...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

310 kWh/m ² .an	68* kg CO ₂ /m ² .an	E
-------------------------------	---	---

39 Rue Scaliero, 06300 Nice, France, 06300



Caractéristiques

Principales

Année de construction	1973
Nombre de pièce(s)	3
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Separee
Chauffage	Collectif / gaz
Nombre de box(s)	1
Cave	OUI
Terrasse	OUI

Secteur

Exposition	TRAVERSANT SUD-NORD
------------	---------------------

Aspects financiers

Charges mensuelles	275 €
Taxe foncière	1759 €

Surfaces

Surface	72m ²
Surface séjour	20m ²

Votre agent de secteur

Thierry Rotondo

+33651251985

thierry.rotondo@homki-immobilier.com

