Homki

Mandat **n°19390**

Appartement T3 de 58m² à Nice 06000, Avenue Pauliani

295 000 €

Frais fixes compris 6 900 €

Extérieur Ascenseur

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 19390 À vendre, charmant T3 de 58m2 offrant un cadre de vie privilégié et une vue sur la nouvelle Coulée Verte ! L'appartement est composé d'une entrée avec placard desservant une cuisine et un séjour avec accès sur une grande terrasse d'angle de 20m2 offrant une vue sur la nouvelle coulée verte, de deux chambre de 13 et 11m2 avec placard, d'une salle de bain et de WC séparés. Une grande cave privative de 7m2 complète ce bien. Idéalement situé, ne manquez pas cette opportunité unique avec cet extérieur rare ! Informations financières : La taxe foncière est de 1429€ Les charges sont de 238€/mois Estimation des coûts annuels d'énergie du logement : Montant minimum : 1390.0€ Montant maximum : 1930.0€ Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Dylan Nathan, agent commercial immatriculé au RSAC de 843 784 646 R.S.A.C. Paris, et je serais ravi de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 6 900 € fixes à la charge du vendeur.

Diagnostic de performance énergétique

consommation (énergie primaire)	émissions	
258 kWh/m².an	55* kg CO_2/ m².an	E

Votre agent de secteur

Dylan Nathan
+33627462772
dylan.nathan@homki-immobilier.com

21 Avenue Pauliani, 06000 Nice, France, 06000

Caractéristiques

Principales

Nombre de pièce(s)	3
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Separee
Chauffage	Collectif / gaz
Cave	OUI
Terrasse	OUI

Secteur

Exposition	NORD-OUEST

Aspects financiers

Charges mensuelles	238 €
Taxe foncière	1429 €

Surfaces

Surface	58m²
Surface séjour	18m²

Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02
www.homki-immobilier.com

Homki

Homki

Homki

Homki

Homki

Homki

Homki

Homki

Homki

Homki

Homki

Homki