Appartement T3 de 60m² à Narbonne 11100, Rue Jacqueline Auriol

128 000 €

Frais fixes compris 4 900 €

Extérieur Parking

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 17491 Exclusivité à ne pas rater sur la commune de Narbonne ! Un bel appartement de 60m² au rez-de-chaussée de 3 pièces, lumineux, avec terrasse de 15m². Il y a actuellement deux locataires avec un loyer de 630euros/mois. Idéal pour investisseur. Ce bien se compose : d'un grand séjour de 25m² ouvert sur la cuisine meublée et équipée donnant accès à la terrasse, 2 chambres équipées de placards, une grande salle d'eau et WC indépendants. Situé dans une résidence fermée et sécurisé avec ascenseur. Vous saurez apprécier son environnement et sa proximité avec les commodités (proximité de commerces, crèche, pôle médical). Les annexes ; Une place de parking attitré en sous-sol ainsi que des emplacements en extérieur complète le tableau. À propos de la copropriété : Procédure en cours. Charges de copropriétés : 120€/mois Taxe foncière : 750€ Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Julien Bisquerra, agent commercial immatriculé au RSAC de Narbonne sous le numéro 910 869 668, et je serais ravi de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante v...

Diagnostic de performance énergétique

consommation (énergie primaire)	émissions	
66 kWh/m².an	12* kg CO_2/ m².an	C

Votre agent de secteur

Julien Bisquerra
+33630634632
julien.bisquerra@homki-immobilier.com

Homki
Tél. +33(0)4 13 68 02 02
www.homki-immobilier.com

29 Rue Jacqueline Auriol, 11100 Narbonne, France, 11100

Caractéristiques

Principales

Année de construction	2013
Nombre de pièce(s)	3
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Americaine equipee
Chauffage	Collectif / electrique
Nombre de parking(s)	1
Cave	Non
Terrasse	OUI

Secteur

Exposition	N/C

Aspects financiers

Charges mensuelles	120 €
Taxe foncière	750 €

Surfaces

Surface	60m²
Surface séjour	25m²

Homki

Homki

Homki

Homki

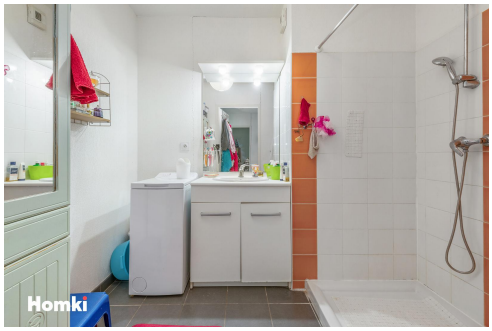
Homki

Homki

Homki

Homki

Homki


Homki

Homki

Homki