

# Appartement T3 de 63m<sup>2</sup> à Marseille 13013, Avenue des Olives

## 145 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur

## Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 18981 Avenue des Olives et à proximité de toutes les commodités. Un appartement traversant de type 3/4 de 63,18 m<sup>2</sup> au 4ème étage dans une copropriété bien entretenue. Il se compose d'une entrée, un séjour de 25 m<sup>2</sup> donnant sur une agréable terrasse exposée sud, une cuisine séparée donnant sur une loggia. L'espace nuit bien distinct de l'espace de vie se compose de deux chambres de 11,93m<sup>2</sup> et 11,81 m<sup>2</sup>, une salle d'eau avec des WC. L'appartement dispose de nombreux rangement ainsi qu'une cave en sous-sol Stationnement libre dans la résidence. Ce bien est idéalement situé, commerces, transports à proximité. Informations financières : La taxe foncière est de 1331€ Les charges sont de 105€ Estimation des coûts annuels d'énergie du logement : Montant minimum : 1240.0€ Montant maximum : 1730.0€ Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Solenne Morel, agent commercial immatriculé au RSAC de Marseille sous le numéro 901 527 960, et je serais ravie de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. ...

## Diagnostic de performance énergétique

consommation  
(énergie primaire)

émissions

|                                      |                                                      |          |
|--------------------------------------|------------------------------------------------------|----------|
| <b>235</b><br>kWh/m <sup>2</sup> .an | <b>13*</b><br>kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> .an | <b>D</b> |
|--------------------------------------|------------------------------------------------------|----------|

Votre agent de secteur

**Solenne Morel**

+33648087497

solenne.morel@homki-immobilier.com

## Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

139 Avenue des Olives, Marseille, France, 13013



## Caractéristiques

### Principales

|                            |                                          |
|----------------------------|------------------------------------------|
| Année de construction      | 1970                                     |
| Nombre de pièce(s)         | 3                                        |
| Nombre de chambre(s)       | 2                                        |
| Nombre de salle(s) de bain | 1                                        |
| Nombre WC                  | 1                                        |
| Cuisine                    | Separee                                  |
| Chauffage                  | Individuel /<br>climatisation_reversible |
| Cave                       | OUI                                      |
| Terrasse                   | OUI                                      |

### Secteur

|            |          |
|------------|----------|
| Exposition | NORD-SUD |
|------------|----------|

### Aspects financiers

|                    |        |
|--------------------|--------|
| Charges mensuelles | 105 €  |
| Taxe foncière      | 1331 € |

### Surfaces

|                |                  |
|----------------|------------------|
| Surface        | 63m <sup>2</sup> |
| Surface séjour | 25m <sup>2</sup> |

