

Appartement T3 de 63m² à Marseille 13009, Boulevard Gillibert

369 900 €

Frais fixes compris 6 900 €



Extérieur



Parking



Ascenseur

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 19282. Nous vous invitons à venir découvrir ce fabuleux appartement traversant de 63m², très lumineux en rez-de-jardin au cœur d'une belle et petite résidence de 2021 sans vis à vis ! Composée d'un hall d'entrée qui mène vers un salon/salle à manger et un élégant espace cuisine haut de gamme de la marque Schmidt qui intègre électroménagers Bosch. Un espace nuit, complètement séparé et composé de 2 chambres dont une de 12,5m² avec placard et porte en miroir et une 2ème chambre de 9m² avec placard, une belle salle d'eau tout carrelé du sol au plafond avec douche à l'italienne et des WC séparés. Pour compléter le confort, l'appartement dispose d'un vaste espace extérieur avec une grande terrasse et un magnifique jardin de 60m² aménagé. Vous pourrez profiter de la liberté en compagnie de vos amis et de votre famille - Volets électriques - Belles et modernes portes intérieures en bois de chêne naturel. - Caméras de vidéosurveillance contrôle à distance - Climatisation réversible - Un garage en sus complète le tableau. La résidence est située dans le 9ème arrondissement de Marseille, un des quartiers le plus recherchés, proche des commerces, écoles et arrêts de bus et bientôt le tramway à moins ...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

77 kWh/m ² .an	10* kg CO ₂ /m ² .an	B
------------------------------	---	---

45 Bd Gillibert, 13009 Marseille, France, 13009



Caractéristiques

Principales

Année de construction	2021
Nombre de pièce(s)	3
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Americaine equipee
Chauffage	Individuel / gaz
Nombre de box(s)	1
Cave	Non
Terrasse	OUI
Terrain	60m ²

Secteur

Exposition	SUD-OUEST
------------	-----------

Aspects financiers

Charges mensuelles	105 €
Taxe foncière	1300 €

Surfaces

Surface	63m ²
Surface séjour	30m ²

Votre agent de secteur

Valérie Sonigo

0646758445

valerie.sonigo@homki-immobilier.com

Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

