

Appartement T3 de 80m² à Marseille 13008, Boulevard Périer

430 000 €

Frais fixes compris 6 900 €



Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 18657 Périer/Cremieux. Superbe T3 traversant de 80 m² mêlant le charme de l'ancien et la modernité de la rénovation. Vaste entrée desservant un lumineux séjour s'ouvrant sur agréable terrasse, superbe cuisine US haut de gamme entièrement équipée. Une grande chambre parentale avec dressing équipé, une deuxième chambre avec rangement, loggia faisant office de buanderie, très belle salle d'eau à l'italienne. Appartement de qualité aux prestations haut de gamme: magnifique parquet chevron dans tout l'appartement, climatisation gainable, volets électriques... Une cave complète ce bien. Aucuns travaux à prévoir. Emplacement recherché à proximité des meilleures écoles et collèges, commerces, transports et axes autoroutiers. Informations financières : La taxe foncière est de 2400€. Les charges sont de 186€ Possibilité de location de box. 430000€. CONTACTEZ Valerie Sonigo au 0646758445 tous les jours. Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Valérie Sonigo, agent commercial immatriculé au RSAC de Marseille sous le numéro 419 766 860, et je serais ravie de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que ch...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

200 kWh/m ² .an	50* kg CO ₂ /m ² .an	D
-------------------------------	---	---

106 Bd Périer, 13008 Marseille, France, 13008



Caractéristiques

Principales

Nombre de pièce(s)	3
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1

Cuisine	Americaine equipee
Chauffage	Collectif / gaz

Cave	OUI
Terrasse	OUI

Secteur

Exposition	N/C
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	186 €
Taxe foncière	2400 €

Surfaces

Surface	80m ²
Surface séjour	N/C

Votre agent de secteur

Valérie Sonigo

0646758445

valerie.sonigo@homki-immobilier.com

