Homki

Mandat **n°19410**

Appartement T3 de 90m² à Marseille 13007 Samatan

490 000 €

Frais fixes compris 6 900 €

49 Rue du Plateau, Marseille, France, 13007

Extérieur

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 19410 SAMATAN 13007 Marseille : Au cœur du quartier prisé de Samatan, à deux pas de la rue d'Endoume, de la place Saint-Eugène et du bord de mer, Homki vous présente en exclusivité ce spacieux appartement traversant de type 3 de 90 m², situé au 1er étage d'un immeuble ancien en excellent état. L'appartement offre de beaux volumes et une luminosité agréable tout au long de la journée. Sa pièce de vie de 48 m², avec cuisine ouverte entièrement équipée, s'étend sur une terrasse plein ciel de 17 m², un véritable atout pour profiter d'un extérieur en toute tranquillité. Côté nuit, deux chambres confortables de 11 m² et 17 m² accueillent un espace calme et fonctionnel. Une salle d'eau et des toilettes séparées complètent le bien. Un appartement traversant, lumineux, au calme et idéalement situé dans l'un des secteurs les plus recherchés du 7e arrondissement. Informations financières : La taxe foncière est de 1426 €. Les charges sont de 29 €. À découvrir sans tarder ! Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Robin Ricaut, agent commercial immatriculé au RSAC d'Aix-en-Provence sous le numéro 537 770 216, et je serais ravi de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? H...

Diagnostic de performance énergétique

consommation (énergie primaire)	émissions	
168 kWh/m².an	5* kg CO_2/ m².an	C

Caractéristiques

Principales

Nombre de pièce(s)	3
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Americaine equipee
Chauffage	Individuel / electrique
Cave	Non
Terrasse	OUI

Secteur

Exposition	EST-OUEST

Aspects financiers

Charges mensuelles	29 €
Taxe foncière	1426 €

Surfaces

Surface	90m²
Surface séjour	N/C

Votre agent de secteur

Robin Ricaut
0658400773
robin.ricaut@homki-immobilier.com

Homki
Tél. +33(0)4 13 68 02 02
www.homki-immobilier.com

HOMKI, SIRET:83806091100024, RCS:838060911, SAS au capital de 49 140 € | carte professionnelle N° CPI 1310 2018 000 026 568 délivrée par CCI de Marseille-Provence | Garant: GALIAN ASSURANCES

Homki

Homki

Homki

Homki

Homki

Homki

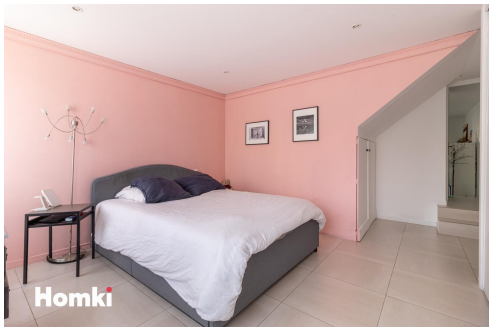
Homki

Homki

Homki

Homki

Homki


Homki